

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 1 квартал 2020 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика | Специализированный застройщик "ШАРД" |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика | ООО СЗ "ШАРД" |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика | 443099, обл Самарская, город Самара , улица Степана Разина, д. 94, корп. А, офис 1 |
| 4 | Единоличный исполнительный орган | Кривоносенко Андрей Викторович |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1026303505205 |
| 6 | Дата государственной регистрации | 13.11.2001 |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 6367031974 / 631701001 |

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

| | | |
|------|--|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости | Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о.Самара. 8 квартал. 2В микрорайон. Многоквартирный жилой дом №4 |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | обл Самарская, г Самара, Куйбышевский, 2В мкр. 8 квартал, д. 4 |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка | 63:01:410007:2660,63:01:410007:2666 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | право собственности |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | - |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 12.02.2010 |
| 4(1) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 63-301000-170-2017, 29.09.2017 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительства Самарской области |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 15.02.2020 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | - |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | - |
| 4(2) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 63-301000-235-2017 (изменения) , 24.11.2017 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительства Самарской области |

| | | |
|------|--|---|
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 15.02.2020 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 06.02.2020, Продление сроков |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | В связи с введением известных ограничений возникли трудности с подготовкой и утверждением пакета документации, необходимой для ввода объекта в эксплуатацию, 31.03.2020 |
| 4(3) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 63-301000-235-2017 (изменения) , 24.11.2017 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительства Самарской области |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 31.03.2020 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 24.03.2020, Продление сроков |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | В связи с введением известных ограничений возникли трудности с подготовкой и утверждением пакета документации, необходимой для ввода объекта в эксплуатацию, 29.05.2020 |
| 4(4) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 63-301000-235-2017 (изменения) , 24.11.2017 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительства Самарской области |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 29.05.2020 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 20.05.2020, Продление сроков |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | На основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2020г. №440, 28.05.2021 |

| | | |
|-----|---|----------|
| 5 | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X |
| 5.1 | жилые помещения: | X |
| | – количество (шт.) | 249 |
| | – площадь (кв.м) | 16564,93 |
| 5.2 | нежилые помещения: | X |
| | – количество (шт.) | 23 |
| | – площадь (кв.м) | 2 216,96 |
| 5.3 | машино-места: | X |
| | – количество (шт.) | 0 |
| | – площадь (кв.м) | 0 |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 563,5 |
| 7 | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 658,793 |
| 8 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | 24,828 |
| 9 | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 683,621 |
| 10 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них: | X |

| | | |
|------|--|---------|
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 647,214 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) | 0 |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) | 120,024 |
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей) | 0 |
| 11 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | - |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | - |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | - |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | - |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | - |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | - |
| 12 | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 602,126 |

| | | |
|------|---|------------|
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей) | 34,996 |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 637,122 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) | 637,022 |
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 602,047 |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) | 0,1 |
| 13 | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства: | X |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ | 19.12.2017 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период | 13 |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 208 |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 231 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 15 159,39 |

| | | |
|--------|---|----------|
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 23 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 2 216,96 |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 0 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 0 |
| 13.8 | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей), | 705,951 |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 126,423 |
| 13.9 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей) | 68,829 |
| 13.10 | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 637,122 |
| 14 | Информация об исполнении застройщиком ДДУ: | X |
| 14.1 | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 0 |
| 14.2 | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 208 |
| 14.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей) | 705,951 |

| | | |
|------|---|------------|
| 15 | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 17.04.2020 |
| 16 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 31.10.2020 |
| 17 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 17.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 18 | Сведения о договоре страхования: | X |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 18.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 19 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | - |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства | - |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | - |
| 20 | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | X |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 7,189 |

| | | |
|------|---|--|
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 7,189 |
| 21 | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве: | X |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Филиал юридических лиц ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810710240005823, к/с: 30101810200000000837, БИК: 042202837, ИНН: 7702070139, КПП: 526002001, ОГРН: 1027739609391, ОКПО: 50330799 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей) | 0,1 |

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

| | | |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | 2,3 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,39 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | 0 |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | III квартал 2017 | IV квартал 2017 | I квартал 2018 | II квартал 2018 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | 0 | 0 | 200 | 111.11 |
| | - по плану | - | - | 50 | 90 |
| | - фактически | 50 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | 0 | 0 | 333.33 | 142.86 |
| | - по плану | - | - | 30 | 70 |
| | - фактически | 50 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | 25 | 100 | 100 |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | 80 | 100 |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | 10 |

| | | | | | |
|---|--|----|------|------|-------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | 0 | 0 | 475 | 256.5 |
| | - по плану | - | - | 10 | 20 |
| | - фактически | 10 | 28.1 | 47.5 | 51.3 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | - предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | - фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | III квартал 2018 | IV квартал 2018 | I квартал 2019 | II квартал 2019 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | 105.26 | 100 | 100 | 100 |
| | - по плану | 95 | 100 | 100 | 100 |
| | - фактически | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | 117.65 | 105.26 | 100 | 100 |
| | - по плану | 85 | 95 | 100 | 100 |
| | - фактически | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | 166.67 | 133.33 | 100 | 100 |
| | - по плану | 60 | 75 | 100 | 100 |
| | - фактически | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 200 | 125 | 111.11 |
| | - по плану | - | 50 | 80 | 90 |
| | - фактически | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 0 | 800 | 217.78 |
| | - по плану | - | - | 10 | 45 |
| | - фактически | 40 | 60 | 80 | 98 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--------|-------|--------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0 | 0 | 150 | 66.67 |
| | - по плану | - | - | 10 | 30 |
| | - фактически | - | - | 15 | 20 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 266.67 |
| | - по плану | - | - | - | 15 |
| | - фактически | - | - | 5 | 40 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | 183.33 | 143.75 | 122.4 | 114.17 |
| | - по плану | 30 | 40 | 50 | 60 |
| | - фактически | 55 | 57.5 | 61.2 | 68.5 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | - предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | - фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | III квартал 2019 | IV квартал 2019 | I квартал 2020 | II квартал 2020 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | 100 | 100 | 100 | 0 |
| | - по плану | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - фактически | 100 | 100 | 100 | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | 100 | 100 | 100 | 0 |
| | - по плану | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - фактически | 100 | 100 | 100 | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | 100 | 100 | 100 | 0 |
| | - по плану | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - фактически | 100 | 100 | 100 | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | 111.11 | 100 | 100 | 0 |
| | - по плану | 90 | 100 | 100 | 100 |
| | - фактически | 100 | 100 | 100 | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | 217.78 | 100 | 100 | 0 |
| | - по плану | 45 | 100 | 100 | 100 |
| | - фактически | 98 | 100 | 100 | - |

| | | | | | |
|---|--|--------|-------|-----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 233.33 | 100 | 95 | 0 |
| | - по плану | 30 | 90 | 100 | 100 |
| | - фактически | 70 | 90 | 95 | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 333.33 | 100 | 100 | 0 |
| | - по плану | 15 | 90 | 100 | 100 |
| | - фактически | 50 | 90 | 100 | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 77.78 | 75 | 0 |
| | - по плану | - | 90 | 100 | 100 |
| | - фактически | 50 | 70 | 75 | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | 121.57 | 112.5 | 95 | 0 |
| | - по плану | 70 | 80 | 100 | 100 |
| | - фактически | 85.1 | 90 | 95 | - |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | - предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | - фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|---|---|---|
| | | III квартал 2020 | | | |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |

| | | | | | |
|---|--|-----|---|---|---|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |

| | | | | | |
|----|---|------------|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | 15.08.2020 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | 31.08.2020 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | - предусмотренный договорами | 31.10.2020 | - | - | - |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | - фактический (26) | - | - | - | - |

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о.Самара. 8 квартал. 2В микрорайон. Многоквартирный жилой дом №4

по адресу: обл Самарская, г Самара, Куйбышевский, 2В мкр. 8 квартал, д. 4

общая площадь, кв.м: 28203,78

продолжительность строительства: 39 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|---|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Статья 1, Стоимость строительства, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | - | - | - | - | 0 |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | - | - | - | - | 0 |
| 1.1.3 | мобилизация; бытовой городок | - | 1,327 | 1,327 | 1,001 | 0 |
| Всего по пункту 1.1 | | 0 | 1,327 | 1,327 | 1,001 | 0 |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.6 | устройство кровли | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | - | - | - | - | 0 |

| | | | | | | |
|---------------------|---|---|---------|---------|---------|--------|
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.16 | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.17 | Строительно-монтажные работы по зданию | - | 495,288 | 464,547 | 479,803 | 30,741 |
| Всего по пункту 1.2 | | 0 | 495,288 | 464,547 | 479,803 | 30,741 |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | - | 11,485 | 11,485 | 9,904 | 0 |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | - | - | - | - | 0 |
| Всего по пункту 1.3 | | 0 | 11,485 | 11,485 | 9,904 | 0 |
| Всего по статье 1 | | 0 | 508,1 | 477,359 | 490,708 | 30,741 |
| 2 | Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | - | - | - | - | 0 |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | - | - | - | - | 0 |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 2 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 3.1 | инженерные изыскания | - | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | - | 11,005 | 11,005 | 11,005 | 0 |

| | | | | | | |
|-------------------|--|---|--------|--------|--------|-------|
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | - | 1,471 | 1,471 | 1,321 | 0 |
| 3.4 | авторский надзор | - | 0,229 | 0,2 | 0,229 | 0,029 |
| Всего по статье 3 | | 0 | 13,705 | 13,676 | 13,555 | 0,029 |
| 4 | Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | - | - | - | - | 0 |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | - | 15,881 | 14,255 | 15,881 | 1,626 |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 4.7 | линии связи | - | - | - | - | 0 |
| 4.8 | объекты централизованной системы водоснабжения и водоотведения | - | 5,111 | 3,5 | 3,911 | 1,611 |
| Всего по статье 4 | | 0 | 20,992 | 17,755 | 19,792 | 3,237 |
| 5 | Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | - | - | - | - | 0 |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | - | 5,7 | 5,7 | 5,7 | 0 |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | - | - | - | - | 0 |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 5.7 | линии связи | - | - | - | - | 0 |
| 5.8 | объекты центральной системы водоснабжения и водоотведения | - | 12,7 | 12,7 | 12,7 | 0 |
| Всего по статье 5 | | 0 | 18,4 | 18,4 | 18,4 | 0 |
| 6 | Статья 6, Освоение территории, в том числе: | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|-------------------|---|---|-------|-------|-------|-------|
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 6 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Статья 7, Развитие территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 7 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья | - | - | - | - | 0 |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 8 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 9.1 | уплата процентов по целевым кредитам на строительство | - | - | - | - | 0 |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | - | 0,405 | 0,387 | 0,387 | 0,018 |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | - | - | - | - | 0 |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | - | 7,189 | 7,189 | 7,189 | 0 |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | - | - | - | - | 0 |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | - | - | - | - | 0 |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | - | - | - | - | 0 |

| | | | | | | |
|--------------------|--|---|---------|---------|---------|--------|
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | - | - | - | - | 0 |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | - | - | - | - | 0 |
| 9.10 | содержание заказчика-застройщика (заработная плата сотрудников, налоговые и страховые взносы, коммунальные, арендные платежи и т.д.) | - | 73,521 | 73,435 | 47,956 | 0,086 |
| Всего по статье 9 | | 0 | 81,115 | 81,011 | 55,532 | 0,104 |
| 10 | Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 10.1 | реклама | - | 11,312 | 10,987 | 10,987 | 0,325 |
| 10.2 | посреднические услуги | - | 14,069 | 14,008 | 14,069 | 0,061 |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | - | 15,928 | 14,018 | 15,928 | 1,91 |
| Всего по статье 10 | | 0 | 41,309 | 39,013 | 40,984 | 2,296 |
| 11 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 11 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО | | 0 | 683,621 | 647,214 | 638,971 | 36,407 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
4505ba3a5de1c073a40cb9843082e2bf526710f3
Владелец: **Кривоносенко Андрей
Викторович, Самара**
Действителен: с 30.08.2019 по 01.09.2020