



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Шард»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443099, г. Самара
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Степана Разина, д. 94А, офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.06.2017

№ 63-301000-80-2016

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара, 17 квартал, 5Б микрорайон.

(наименование объекта (этапа)

Пятиэтажные жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Александра Солженицына, д. 7 (жилой дом № 1), Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Александра Солженицына, д. 9 (жилой дом № 2), Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Александра Солженицына, д. 11 (жилой дом № 6), Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Василия Татищева, д. 6 (жилой дом № 8), Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Василия Татищева, д. 8 (жилой дом № 3), Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Василия Татищева, д. 10 (жилой дом № 4), Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Василия Татищева, д. 12 (жилой дом № 5), Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Василия Татищева, д. 14 (жилой дом № 7),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 04.04.2017 № 99

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:01:0410007:2889

строительный адрес : Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, жилой район «Волгарь», 17 квартал, 5Б микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-80-2016, дата выдачи 08.07.2016, орган, выдавший разрешение на Строительство Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего: | куб. м | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | 9930,51 | 9930,51 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | 15233,01 | 15233,01 |
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | 19085,44 | 19085,44 |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | 19085,44 | 19085,44 |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | 26941,6 | 26941,6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | 12752,46 | 12752,46 |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | 13501 | 13501 |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | 13501 | 13501 |
| в том числе надземной части: | куб. м | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | 8094,28 | 8094,28 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | 12446,67 | 12446,67 |
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | 15789,95 | 15789,95 |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | 15789,95 | 15789,95 |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | 22509,6 | 22509,6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | 10550,4 | 10550,4 |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | 11284,6 | 11284,6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | 11284,6 | 11284,6 |
| Общая площадь: | кв. м | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | 3415 | 3066,4 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | 5232 | 4657,6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | 6677,7 | 5838,8 |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | 6677,7 | 5898,6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | 8052,4 | 7057 |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | 4451,8 | 3908,1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | 4029 | 3495,9 |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | 4029 | 3497,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | не указано | 934,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | не указано | 1396,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | не указано | 1725,6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | не указано | 1768,9 |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | не указано | 2181,6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | не указано | 1178,1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | не указано | 1086,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | не указано | 1088,4 |

| | | | |
|---|-------|------------|--------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений: | шт. | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | 1 | 1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | 1 | 1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | 1 | 1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | 1 | 1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | 1 | 1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | 1 | 1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | 1 | 1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): | кв. м | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | не указано | 2103,4 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | не указано | 3218,2 |

| | | | |
|---|-----------|---------------|-----------|
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | не указано | 4043 |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | не указано | 4059,3 |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | не указано | 4800,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | не указано | 2683,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | не указано | 2372,1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | не указано | 2371,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: | кв. м | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | не указано | 934,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | не указано | 1396,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | не указано | 1725,6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | не указано | 1768,9 |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | не указано | 2181,6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | не указано | 1178,1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | не указано | 1086,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | не указано | 1088,4 |
| Количество этажей: | шт. | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | 6 | 6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | 6 | 6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | 6 | 6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | 6 | 6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | 6 | 6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | 6 | 6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | 6 | 6 |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | 6 | 6 |
| в том числе подземных: | | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | 1 | 1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | 1 | 1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | 1 | 1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | 1 | 1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | 1 | 1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | 1 | 1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | 1 | 1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | 1 | 1 |
| Количество секций: | секций | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | 2 | 2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | 3 | 3 |
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | 3 | 3 |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | 3 | 3 |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | 4 | 4 |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | 2 | 2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | 2 | 2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего: | шт./кв. м | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | 48/не указано | 48/2103,4 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | 72/не указано | 72/3218,2 |

| | | | |
|---|-----------|-----------------|------------|
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | 117/не указано | 117/4043 |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | 117/ не указано | 117/4059,3 |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | 116/не указано | 116/4800,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | 78/не указано | 78/2683,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | 58/не указано | 58/2372,1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | 58/не указано | 58/2371,5 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные: | шт./кв. м | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | 27/не указано | 26/873,1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | 39/не указано | 39/1326,1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | 84/не указано | 84/2514,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | 84/ не указано | 84/2522,1 |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | 52/не указано | 52/1753,8 |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | 56/не указано | 56/1670,3 |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | 26/не указано | 26/861,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | 26/не указано | 26/856,1 |
| 2-комнатные: | шт./кв. м | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | 6/не указано | 7/349,8 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | 3/не указано | 3/158,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | 33/не указано | 33/1528,8 |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | 33/не указано | 33/1537,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | 64/не указано | 64/3046,4 |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | 22/не указано | 22/1012,9 |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | 32/не указано | 32/1510,9 |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | 32/не указано | 32/1515,4 |
| 3-комнатные: | шт./кв. м | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | 15/не указано | 15/880,5 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | 30/не указано | 30/1733,9 |
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | - | - |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | - | - |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | - | - |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | - | - |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | - | - |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): | кв. м | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | не указано | 2132,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | не указано | 3261,4 |
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | не указано | 4113,2 |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | не указано | 4129,5 |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | не указано | 4875,4 |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | не указано | 2730 |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | не указано | 2409,7 |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | не указано | 2409,1 |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов Пятиэтажный жилой дом № 1 Пятиэтажный жилой дом № 2 Пятиэтажный жилой дом № 3 Пятиэтажный жилой дом № 4 Пятиэтажный жилой дом № 5 Пятиэтажный жилой дом № 6 Пятиэтажный жилой дом № 7 Пятиэтажный жилой дом № 8 | | железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон | железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон |
| Материалы стен Пятиэтажный жилой дом № 1 Пятиэтажный жилой дом № 2 Пятиэтажный жилой дом № 3 Пятиэтажный жилой дом № 4 Пятиэтажный жилой дом № 5 Пятиэтажный жилой дом № 6 Пятиэтажный жилой дом № 7 Пятиэтажный жилой дом № 8 | | Кирпичные кирпичные кирпичные кирпичные кирпичные кирпичные кирпичные кирпичные | кирпичные кирпичные кирпичные кирпичные кирпичные кирпичные кирпичные кирпичные |
| Материалы перекрытий Пятиэтажный жилой дом № 1 Пятиэтажный жилой дом № 2 Пятиэтажный жилой дом № 3 Пятиэтажный жилой дом № 4 Пятиэтажный жилой дом № 5 Пятиэтажный жилой дом № 6 Пятиэтажный жилой дом № 7 Пятиэтажный жилой дом № 8 | | железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон | железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон железобетон |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|--|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |

| | | | |
|-----------------------|-----|--|--|
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания | | В+ (высокий) | |
|--|----------------------|--------------|-----|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: | кВт•ч/м ² | | |
| Пятиэтажный жилой дом № 1 | | 144 | 144 |
| Пятиэтажный жилой дом № 2 | | 132 | 132 |
| Пятиэтажный жилой дом № 3 | | 147 | 147 |
| Пятиэтажный жилой дом № 4 | | 130 | 130 |
| Пятиэтажный жилой дом № 5 | | 139 | 139 |
| Пятиэтажный жилой дом № 6 | | 138 | 138 |
| Пятиэтажный жилой дом № 7 | | 136 | 136 |
| Пятиэтажный жилой дом № 8 | | 143 | 143 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 27.04.2017 кадастровый инженер Чуричева Светлана Геннадьевна, квалификационный

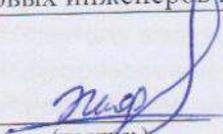
аттестат кадастрового инженера от 08.05.2013 № 63-13-658, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016;
от 19.05.2017 кадастровый инженер Ряпорова Светлана Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.12.2015 № 63-15-918, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016;
от 27.04.2017 кадастровый инженер Чуричева Светлана Геннадьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 08.05.2013 № 63-13-658, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016;
от 26.05.2017 кадастровый инженер Фирсова Татьяна Тимофеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.12.2015 № 63-15-911, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016;
от 29.05.2017 кадастровый инженер Ряпорова Светлана Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.12.2015 № 63-15-918, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016;
от 22.05.2017 кадастровый инженер Фирсова Татьяна Тимофеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.12.2015 № 63-15-911, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016;
от 26.05.2017 кадастровый инженер Фирсова Татьяна Тимофеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.12.2015 № 63-15-911, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016;
от 22.05.2017 кадастровый инженер Фирсова Татьяна Тимофеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.12.2015 № 63-15-911, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016

Заместитель министра
Строительства Самарской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



17.


(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)