

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
Ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный Застройщик «ШАРД»
полное наименование организации – для
443099, г. Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Степана Разина, 94а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.02.2021

№ 63-301000-176-2018

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного; реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия;
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о.Самара. 12 квартал. 4 микрорайон.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный дом №7. Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о.Самара.

капитального строительства

12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный дом №8»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Жилой дом №7: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара,

Куйбышевский внутригородской район, город Самара, ул. Петра Алабина д.2,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Жилой дом №8: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара,

Куйбышевский внутригородской район, город Самара, ул. Петра Алабина д.6,

постановление Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа
Самара от 15.10.2018 №285

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:01:0410007:2690

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 63-301000-176-2018*, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Жилой дом №7			
Строительный объем – всего	куб. м	169846,43	169850,0
в том числе надземной части	куб. м	162417,414	160446,0
Общая площадь	кв. м	47870,88	50168,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №8			
Строительный объем – всего	куб. м	140769,59	149925,0
в том числе надземной части	куб. м	134622,4	138463,0
Общая площадь	кв. м	39675,13	40265,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Жилой дом №7		не указано	32592,3
Жилой дом №8		не указано	26288,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Жилой дом №7		не указано	8553,8
Жилой дом №8		не указано	8387,9
Количество этажей	шт.		
Жилой дом №7		17-24	17-24
Жилой дом №8		17	17
В том числе подземных	шт.		
Жилой дом №7		1	1
Жилой дом №8		1	1
Количество секций	секций		
Жилой дом №7		не указано	4
Жилой дом №8		не указано	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
Жилой дом №7		514/	514/

Жилой дом №8		не указано 414/ не указано	32592,3 414/ 26288,3
1-комнатные Жилой дом №7 Жилой дом №8	шт./кв. м	не указано не указано	256/ 11383,7 210/ 9426,2
2-комнатные Жилой дом №7 Жилой дом №8	шт./кв. м	не указано не указано	128/ 7968,3 94/ 5727,7
3-комнатные Жилой дом №7 Жилой дом №8	шт./кв. м	не указано не указано	125/ 12592,7 110/ 11134,4
4-комнатные Жилой дом №7	шт./кв. м	не указано	5/ 647,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом №7	кв. м	не указано	33426,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен Жилой дом №7 Жилой дом №8		Монолитный железобетон, кирпичные Монолитный железобетон, кирпичные	Монолитный железобетон, кирпичные Монолитный железобетон, кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Жилой дом №7		Высокий	высокий
Жилой дом №8		«В»	«В»
		Высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 20 декабря 2020 г., кадастровый инженер Першин Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-12-496, выдан 20 января 2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02 февраля 2012 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21 января 2021 г., кадастровый инженер Гололобова Екатерина Ивановна, № квалификационного аттестата 63-13-592, выдан 10 января 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29 января 2013 г.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)



20 21 г.

Итого в документе прошито _____ проходов
и скреплено печатью _____

