

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Шард»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443099, г. Самара, ул. Ст. Разина, д. 94А
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

от 30.12.2020

№ 63-301000-178-2018

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара 9 квартал. 3 микрорайон.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными офисными помещениями)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, ул. Осетинская, д. 18, постановление администрации Куйбышевского внутригородского
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Района городского округа Самара от 15.10.2018 № 286 «О присвоении адресов вновь выстроенным объектам недвижимости, расположенным в Куйбышевском внутригородском районе городского округа Самара»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:01:0410007:2696, 63:01:0410007:2682

строительный адрес: Самарская область, Куйбышевский район, КСП «Волгарь»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-178-2018*, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65522,83	65258
в том числе надземной части	куб. м	62572,1	62079
Общая площадь	кв. м	18379,04	19331,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	Не указано	899
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	Не указано	11337,1

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	4794,2
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	179/не указано	179/11337,1
1-комнатные	шт./кв. м	Не указано	170/10785
2-комнатные	шт./кв. м	Не указано	9/552,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	11684,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним организованным водоотводом	Плоская рулонная с внутренним организованным водоотводом
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В – «Высокий»	В – «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевый профиль	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Наумовым Андреем Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.02.2016 № 63-16-932, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

«30» декабря 20 20 г.





11. (specimen of) *Stellaria media* (L.) Link.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2020 № 63-301000-178-2018 (продолжение)

В связи с допущенной технической ошибкой, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Шард» от 02.03.2021 № 3067 внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2020 № 63-301000-178-2018 в раздел 1 «Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» в части «Общая площадь», заменив слова «19331,8» на слова «19279,6».

Заместитель министра

(должность уполномоченного
для органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 21 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



Итого в документе пропущено, произвольно
и ошибочно печатать