

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	60197687
Организация: <u>Специализированный застройщик "ГородА"</u>	ИНН	6317153568
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения <u>443099, Самарская обл, г Самара, ул Степана Разина, д. 94а, офис 15</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АК "Бизнес-Актив"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6315531373
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1026300967340

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: <u>Специализированный застройщик "ГородА"</u>	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	(число, месяц, год)	30	09	2025
	по ОКПО	60197687		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	81 463	91 442	-
4.1	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		81 463	91 442	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	-
5	Финансовые вложения	1170	2 700	15 500	-
5.1	в том числе: Предоставленные займы		2 700	15 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
12	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	621 466
12	в том числе: Затраты по объектам строительства		-	-	621 466
	Итого по разделу I	1100	84 163	106 942	621 466
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	4 646	7 347	6 681
6.1	в том числе: Сырье и материалы		-	-	6 681

6.1	Товары		4 646	7 347	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	544
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	538
	НДС по приобретенным услугам		-	-	6
7	Дебиторская задолженность	1230	9 500	5 992	852 050
	в том числе:				
7.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	202	17 001
7.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 500	-	-
7.1	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
7.1	Сальдо по ЕНС		-	5 790	10
7.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в т.ч.		-	-	835 039
	расчеты с участника долевого строительства		-	-	834 960
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107	861	1 007
	в том числе:				
12	Касса		-	18	-
12	Расчетные счета		107	843	1 007
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 469
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	1 469
	Итого по разделу II	1200	14 253	14 201	861 750
	БАЛАНС	1600	98 417	121 143	1 483 216

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
12	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 131	93 752	-
	Итого по разделу III	1300	92 141	93 762	10
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	1 000	-	586 052
	в том числе:				
8.1	Долгосрочные кредиты		-	-	575 983
8.1	Долгосрочные займы		1 000	-	10 069
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	834 960
	в том числе:				
8.1	Средства участников долевого строительства		-	-	834 960
	Итого по разделу IV	1400	1 000	-	1 421 013
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	5 218	27 104	61 781
	в том числе:				
8.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		225	1 412	61 781
8.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 330	7 595	-
8.1	Расчеты по налогам и сборам		102	17 724	-
8.1	Сальдо по ЕНС		313	-	-
8.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		75	100	-
8.1	Расчеты с персоналом по оплате труда		172	265	-
8.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	7	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	58	277	412
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 276	27 380	62 193
	БАЛАНС	1700	98 417	121 143	1 483 216

Директор

(наименование должности)



Подпись)

Хугаева Ольга Ильинична

(расшифровка подписи)

14 октября 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "ГородА"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
по ОКПО	60197687		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	5 119	115 417
	в том числе:			
	Продажа недвижимого имущества		5 119	115 417
	Себестоимость продаж	2120	(3 509)	(23 979)
	в том числе:			
	Продажа недвижимого имущества		(2 803)	(23 979)
	12 квт. д.№6		(706)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 610	91 438
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 570)	(1 344)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 960)	90 094
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	11
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	11
	Проценты к уплате	2330	-	(1)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		-	(1)
	Прочие доходы	2340	11 493	15 901
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		125	2 273
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		11 000	-
	Результаты инвентаризации		21	-
	Иная операционная деятельность		346	13 628
	Прочие расходы	2350	(11 154)	(31 771)
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(125)	(2 275)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(10 000)	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(1 029)	(29 496)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 621)	74 234
	Налог на прибыль организаций	2410	-	(15 153)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(15 153)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 621)	59 081

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 621)	59 081
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Хугаева Ольга Ильинична

(расшифровка подписи)

14 октября 2025