

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "ГородА"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	60197687
ИНН	6317153568
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
 443099, Самарская обл, г Самара, ул Степана Разина, д. 94а, офис 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
 ООО АК "Бизнес-Актив"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	6315531373
ОГРН	1026300967340

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "ГородА"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2025
60197687		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	91 463	91 442	-
4.1	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		91 463	91 442	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	-
5	Финансовые вложения	1170	2 700	15 500	-
5.1	в том числе: Предоставленные займы		2 700	15 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
12	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	621 466
12	в том числе: Затраты по объектам строительства		-	-	621 466
	Итого по разделу I	1100	94 163	106 942	621 466
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	4 646	7 347	6 681
6.1	в том числе: Сырье и материалы		-	-	6 681

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
12	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 305	93 752	-
	Итого по разделу III	1300	92 315	93 762	10
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	1 000	-	586 052
	в том числе:				
8.1	Долгосрочные кредиты		-	-	575 983
8.1	Долгосрочные займы		1 000	-	10 069
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	834 960
	в том числе:				
8.1	Средства участников долевого строительства		-	-	834 960
	Итого по разделу IV	1400	1 000	-	1 421 013
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	5 901	27 104	61 781
	в том числе:				
8.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		331	1 412	61 781
8.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 830	7 595	-
8.1	Расчеты по налогам и сборам		230	17 724	-
8.1	Сальдо по ЕНС		54	-	-
8.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		80	100	-
8.1	Расчеты с персоналом по оплате труда		210	265	-
8.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		166	7	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	142	277	412
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 043	27 380	62 193
	БАЛАНС	1700	99 358	121 143	1 483 216

Директор

(наименование должности)

Хугаева Ольга Ильинична

(расшифровка подписи)

30 июля 2025 г.



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 447)	49 126
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

30 июля 2025 г.



(подпись)

Жугаева Ольга Ильинична

(расшифровка подписи)