

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: <u>Специализированный застройщик "Шард"</u>	по ОКПО	57592109
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6367031974
Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, дом 94А, квартира оф.1</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АК "Бизнес-Актив"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6315531373
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1026300967340

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	57592109		
Организация: <u>Специализированный застройщик "Шард"</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	34	52	74
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		34	52	74
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	376 491	384 391	418 559
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		376 491	384 168	418 559
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	655 225	701 098	819 042
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	5
	Долговые ценные бумаги		247 673	275 596	275 596
	Предоставленные займы		407 551	425 503	543 441
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 952	10 951	13 556
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов (затраты по объектам строительства)		12 952	10 951	13 556

	Итого по разделу I	1100	1 044 702	1 096 493	1 251 232
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	57 377	63 501	38 302
	в том числе:				
	Сырье и материалы		233	5 935	6 346
	Товары		55 640	56 183	30 824
	Незавершенное производство		1 504	1 382	1 132
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	240	-	375
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		240	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	375
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	122 896	121 335	202 657
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		107 703	109 268	115 893
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 481	11 115	37 980
	Расчеты по налогам и сборам		8 402	-	35
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		43	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	669
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		266	952	48 080
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 406	5 254	479
	в том числе:				
	Касса		5	5	25
	Расчетные счета		10 401	5 249	454
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	190 919	190 090	241 814
	БАЛАНС	1600	1 235 621	1 286 583	1 493 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	(41 799)	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	221 278	210 508	217 054
	Итого по разделу III	1300	179 489	210 518	217 064
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 620	5 000	59 264
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		3 620	5 000	59 264
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	968 406	968 406	968 406
	в том числе:				
	Инвестиционные средства		968 406	968 406	968 406
	Итого по разделу IV	1400	972 026	973 406	1 027 670
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	38 343	38 204	104 614
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		38 140	38 140	104 614
	Проценты по займам и кредитам		203	64	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 475	63 792	142 778
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		39 569	49 465	127 505
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	30	255
	Расчеты по налогам и сборам		1 374	1 694	10 224
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	2 187	1 288
	Сальдо по ЕНС		3 069	7 070	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		238	185	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда		612	441	461
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		613	2 719	3 038
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	288	662	919
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84 106	102 658	248 311
	БАЛАНС	1700	1 235 621	1 286 583	1 493 045

Директор
(наименование должности)

23 октября 2025 г.



Кривоносенко Андрей Викторович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "Шард"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2025
57592109		
384		

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	9 083	7 573
	в том числе:			
	Продажа квартир и неж.помещений		7 083	-
	Ж/комплекс Волгарь 4 мкр. 12квт. паркинг 300 м/м		2 000	-
	Себестоимость продаж	2120	(10 640)	(6 677)
	в том числе:			
	Продажа квартир и неж.помещений		(543)	-
	Ж/комплекс Волгарь 4 мкр. 12квт. паркинг 300 м/м		(2 000)	-
	Ж/комплекс Волгарь 16квт.		(3 133)	-
	Ж/комплекс Волгарь 18квт.		(3 621)	-
	Ж/комплекс Волгарь 2 мкр. 8квт.		(206)	-
	Ж/комплекс Волгарь 3 мкр. 9квт.		(1 138)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 557)	896
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 035)	(18 873)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 592)	(17 977)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	944	137
	в том числе:			
	Проценты к получению		944	-
	Проценты к уплате	2330	(139)	(919)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(139)	-
	Прочие доходы	2340	72 966	144 851
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		9 879	15 121
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		4 320	119 458
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		15 275	885
	Результаты инвентаризации		10	-
	Безвозмездно полученное имущество		41 799	5 703
	Иная операционная деятельность		1 683	5 703
	Прочие доходы		-	3 683
	Прочие расходы	2350	(36 799)	(127 254)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(9 375)	(8 738)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(214)	(67 837)
	Безвозмездно полученное имущество		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(15 260)	(885)
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(11 949)	(33 837)
	Прочие расходы		-	(15 957)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	14 380	(1 162)
	Налог на прибыль организаций	2410	(3 611)	-

	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(3 611)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 769	(1 162)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	10 769	(1 162)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

Кривоносенко Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

