

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	57592109
Организация: <u>Специализированный застройщик "Шард"</u>	ИНН	6367031974
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения 443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, дом 94А, квартира оф.1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АК "Бизнес-Актив"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6315531373
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1026300967340

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды			
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001	30	06	2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	57592109			
Организация: <u>Специализированный застройщик "Шард"</u>	по ОКЕИ	384			
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	40	52	74
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		40	52	74
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	376 935	384 391	418 559
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		376 935	384 168	418 559
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	693 428	701 098	819 042
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	5
	Долговые ценные бумаги		275 596	275 596	275 596
	Предоставленные займы		417 832	425 503	543 441
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 951	10 951	13 556
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов (затраты по объектам строительства)		10 951	10 951	13 556

	Итого по разделу I	1100	1 081 354	1 096 493	1 251 232
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	68 082	63 501	38 302
	в том числе:				
	Сырье и материалы		3 852	5 935	6 346
	Товары		55 640	56 183	30 824
	Незавершенное производство		6 515	1 382	1 132
	Обслуживающие производства		2 075	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	375
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	375
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	105 105	121 335	202 657
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		97 049	109 268	115 893
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 677	11 115	37 980
	Расчеты по налогам и сборам		657	-	35
	Сальдо по ЕНС		457	-	669
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		266	952	48 080
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 770	5 254	479
	в том числе:				
	Касса		5	5	25
	Расчетные счета		9 765	5 249	454
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	182 957	190 090	241 814
	БАЛАНС	1600	1 264 311	1 286 583	1 493 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	209 196	210 508	217 054
	Итого по разделу III	1300	209 206	210 518	217 064
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 620	5 000	59 264
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		3 620	5 000	59 264
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	968 406	968 406	968 406
	в том числе:				
	Инвестиционные средства		968 406	968 406	968 406
	Итого по разделу IV	1400	972 026	973 406	1 027 670
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	38 306	38 204	104 614
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		38 140	38 140	104 614
	Проценты по займам и кредитам		166	64	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 320	63 792	142 778
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		38 226	49 465	127 505
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	30	255
	Расчеты по налогам и сборам		121	1 694	10 224
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		2 266	2 187	1 288
	Сальдо по ЕНС		-	7 070	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		273	185	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда		715	441	461
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 719	2 719	3 038
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	452	662	919
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 078	102 658	248 311
	БАЛАНС	1700	1 264 311	1 286 583	1 493 045

Директор

(наименование должности)

24 июля 2025 г.



Кривоносенко Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
по ОКПО	57592109		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "Шард"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	9 083	7 247
	в том числе:			
	Продажа квартир и неж.помещений		7 083	-
	Ж/комплекс Волгарь 4 мкр. 12квт. паркинг 300 м/м		2 000	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 199)	(4 922)
	в том числе:			
	Продажа квартир и неж.помещений		(543)	-
	Ж/комплекс Волгарь 4 мкр. 12квт. паркинг 300 м/м		-	-
	Ж/комплекс Волгарь 3 мкр. 9квт.		(450)	-
	Ж/комплекс Волгарь 2 мкр. 8квт.		(206)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 884	2 325
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 104)	(13 340)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 220)	(11 015)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	163	28
	Проценты к уплате	2330	(102)	(869)
	Прочие доходы	2340	13 158	71 344
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		7 950	11 318
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		3 625	51 816
	Результаты инвентаризации		10	-
	Иная операционная деятельность		5	5 698
	Прочие доходы		1 568	2 512
	Прочие расходы	2350	(9 311)	(59 876)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(4 199)	(4 586)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(214)	(14 233)
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(3 686)	(27 953)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(6)	-
	Прочие расходы		(1 206)	(13 106)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 312)	(388)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	(19)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(19)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			

	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 312)	(407)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 312)	(407)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор
(наименование должности)

(подпись)
(подпись)

Кривоносенко Андрей Викторович
(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.

