

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Города"	по ОКПО 60197687
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6317153568
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	443099, Самарская обл, г Самара, ул Степана Разина, д. 94а, офис 15	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АК "Бизнес-Актив"	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 6315531373
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП 1026300967340

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	91 442	-	-
	в том числе:				
2.1	Земельные участки	1151	91 442	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	15 500	-	-
	в том числе:				
3.1	Займы предоставленные	1171	15 500	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
10	Прочие внеоборотные активы	1190	-	621 466	155 856
	в том числе:				
10	Затраты по объектам строительства	1191	-	621 466	155 856
	Итого по разделу I	1100	106 942	621 466	155 856
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	7 347	6 681	11 439
	в том числе:				
4.1	Материалы	1211	-	6 681	11 439
4.1	Товары	1212	7 347	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	544	544
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам МПЗ	1221	-	538	538

	НДС по приобретенным услугам	1222	-	6	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	5 992	852 050	514 161
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	202	17 001	17 806
5.1	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами, в т.ч.	1232	-	835 039	496 355
	расчеты с участника долевого строительства	1233	-	834 960	495 467
5.1	Расчеты по налогам и сборам	1234	5 790	10	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	861	1 007	76 316
	в том числе:				
10	Расчетный счет	1251	843	1 007	34
	Аккредитивы и спец.счета	1252	-	-	76 282
10	Касса организации	1253	18	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 469	1 243
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	-	1 469	1 243
	Итого по разделу II	1200	14 201	861 750	603 703
	БАЛАНС	1600	121 143	1 483 216	759 559

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 752	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	93 752	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	-	586 052	244 804
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	1411	-	575 983	234 734
5.3	Долгосрочные займы	1412	-	10 069	10 069
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	-	834 960	495 467
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства	1451	-	834 960	495 467
	Итого по разделу IV	1400	-	1 421 013	740 271
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	27 104	61 781	19 278
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 412	61 781	19 145
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	7 595	-	17
	Расчеты по налогам и сборам	1523	17 724	-	36
	Расчеты по социальному обеспечению	1524	100	-	80
	Расчеты по оплате труда	1525	265	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1526	7	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	277	412	-
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков	1541	277	412	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 380	62 193	19 278
	БАЛАНС	1700	121 143	1 483 216	759 559



Руководитель
(подпись)

Хугаева Ольга Ильинична
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГородА"	по ОКПО	60197687		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6317153568		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
10	Выручка	2110	205 611	-
6	Себестоимость продаж	2120	(24 635)	-
10	Валовая прибыль (убыток)	2100	180 976	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(3 732)	-
10	Прибыль (убыток) от продаж	2200	177 244	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
10	Проценты к получению	2320	11	-
10	Проценты к уплате	2330	(1)	-
10	Прочие доходы	2340	16 178	396
	в том числе:			
	Доходы от реализации покупных товаров	2341	2 273	-
	Прочие доходы	2342	13 906	396
10	Прочие расходы	2350	(32 041)	(396)
	в том числе:			
	Стоимость покупных товаров	2351	(2 275)	-
	Прочие операционные расходы	2352	(26 617)	(77)
	Расходы на услуги банков	2353	(353)	(82)
	Прочие расходы	2354	(2 795)	(237)
10	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	161 391	-
10	Налог на прибыль	2410	(32 639)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 639)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	128 752	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
10	Совокупный финансовый результат периода	2500	128 752	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Хугаева Ольга Ильинична

(расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.