

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Шард»
полное наименование организации – для
443099, г. Самара, ул. Ст. Разина, д.94А
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.09.2018

№ 63-301000-108-2017

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

1 этап: многоквартирный жилой дом №2; многоквартирный жилой дом №3;

(наименование объекта (этапа))

2 этап: многоквартирный жилой дом № 11

капитального строительства

3 этап: многоквартирный жилой дом № 4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, бульвар Засамарская слобода, дом №1
(многоквартирный жилой дом №2)

Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, бульвар Засамарская слобода, дом №3
(многоквартирный жилой дом №3)

Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, бульвар Засамарская слобода, дом №5
(многоквартирный жилой дом №4)

Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, улица Виталия Талабаева, дом №8
(многоквартирный дом №11)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 29.07.2016 №116

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0410007:2677, 63:01:0410007:2696, 63:01:0410007:2675, 63:01:0410007:2674 63:01:0410007:2676

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-301000-108-2017, дата выдачи 07.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Многokвартирный жилой дом № 2			
Строительный объем – всего	куб. м	39293,32	43763,0
в том числе надземной части	куб. м	37108,52	41019,0
Общая площадь	кв. м	9348,59	10682,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многokвартирный жилой дом №3			
Строительный объем – всего	куб. м	39245,61	43712,0
в том числе надземной части	куб. м	37084,50	40970,0
Общая площадь	кв. м	9343,69	10669,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многokвартирный жилой дом №11			
Строительный объем – всего	куб. м	39245,61	44067,0
в том числе надземной части	куб. м	37084,50	41344,0
Общая площадь	кв. м	9343,69	10699,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многokвартирный жилой дом №4			
Строительный объем – всего	куб. м	124434,20	124246,0
в том числе надземной части	куб. м	117972,74	118159,0
Общая площадь	кв. м	34753,77	42112,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	680,99	678,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость (количество посещений в день)			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: - площадь застройки перехода			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	7078,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	1585,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	127/не указано	127/7078,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	63/не указано	63/2588,6
2-комнатные	шт./кв. м	48/не указано	48/3120,0
3-комнатные	шт./кв. м	16/не укзано	16/1369,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	7333,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			

Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий сборные железобетонные	Плиты перекрытий сборные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Многоквартирный жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	7070,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	1584,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	127/не указано	127/7070,1
1-комнатные	шт./кв. м	63/ не указано	63/2586,3
2-комнатные	шт./кв. м	48/ не указано	48/3121,3
3-комнатные	шт./кв. м	16/ не указано	16/1362,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	7324,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий	;	Плиты перекрытий сборные железобетонные	Плиты перекрытий сборные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Многоквартирный жилой дом №11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	7091,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	Не указано	1587,8

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей		17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	127/не указано	127/7091,3
1-комнатные	шт./кв. м	63/не указано	63/2587,4
2-комнатные	шт./кв. м	48/не указано	48/3133,2
3-комнатные	шт./кв. м	16/не указано	16/1370,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	7348,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий сборные железобетонные	Плиты перекрытий сборные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Многоквартирный жилой дом №4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	20801,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	9953,5/5470,70
Количество этажей		17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	368/не указано	368/20801,3
1-комнатные	шт./кв. м	169/не указано	169/6955,8
2-комнатные	шт./кв. м	138/не указано	138/8791,3
3-комнатные	шт./кв. м	61/не указано	61/5054,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	21787,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий сборные железобетонные	Плиты перекрытий сборные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² *год		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		ПВХ двухкамерными стеклопакетами	ПВХ двухкамерными стеклопакетами
Иные показатели			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07 сентябрь 2018 г., Дрыгин Максим Валерьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-14-745, выдан 13 января 2014 г., дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 30 сентября 2015 г.

от 07 сентябрь 2018 г., Дрыгин Максим Валерьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-14-745, выдан 13 января 2014 г., дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 30 сентября 2015 г.

от 07 сентябрь 2018 г., Дрыгин Максим Валерьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-14-745, выдан 13 января 2014 г., дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 30 сентября 2015 г.

от 26 сентября 2018 г., Казармина Екатерина Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-460, выдан 18.11.2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016 г.

Руководитель
административного
департамента

(должность, уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



27 сентября 2018 г.

М.П.


(подпись)

П.Е. Стоша
(расшифровка подписи)

Итого в документе приложено, подтверждено
и скреплено печатью

Handwritten signature

