

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: <u>Специализированный застройщик "Шард"</u>	по ОКПО	57592109
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6367031974
Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
<u>443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, дом 94А, квартира оф.1</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АК "Бизнес-Актив"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6315531373
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1026300967340

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	57592109		
Организация: <u>Специализированный застройщик "Шард"</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	46	52	74
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		46	52	74
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	380 663	384 391	418 559
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		380 663	384 391	418 559
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	691 404	701 098	819 042
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	5
	Долговые ценные бумаги		275 596	275 596	275 596
	Предоставленные займы		415 808	425 503	543 441
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 951	10 951	13 556
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов (затраты по объектам строительства)		10 951	10 951	13 556

	Итого по разделу I	1100	1 083 064	1 096 493	1 251 232
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	68 857	63 501	38 302
	в том числе:				
	Сырье и материалы		3 852	5 935	6 346
	Товары		56 183	56 183	30 824
	Незавершенное производство		7 785	1 382	1 132
	Обслуживающие производства		1 037	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	375
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	375
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	117 266	121 335	202 657
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		105 312	109 268	115 893
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 346	11 115	37 980
	Расчеты по налогам и сборам		657	-	35
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	669
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		952	952	48 080
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	727	5 254	479
	в том числе:				
	Касса		5	5	25
	Расчетные счета		721	5 249	454
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	186 850	190 090	241 814
	БАЛАНС	1600	1 269 913	1 286 583	1 493 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	208 985	210 508	217 054
	Итого по разделу III	1300	208 995	210 518	217 064
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	5 000	5 000	59 264
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		5 000	5 000	59 264
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	968 406	968 406	968 406
	в том числе:				
	Инвестиционные средства		968 406	968 406	968 406
	Итого по разделу IV	1400	973 406	973 406	1 027 670
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	38 195	38 204	104 614
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		38 140	38 140	104 614
	Проценты по займам и кредитам		55	64	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 734	63 792	142 778
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		41 618	49 465	127 505
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	30	255
	Расчеты по налогам и сборам		115	1 694	10 224
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1 436	2 187	1 288
	Сальдо по ЕНС		1 301	7 070	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		260	185	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда		710	441	461
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 294	2 719	3 038
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	583	662	919
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 512	102 658	248 311
	БАЛАНС	1700	1 269 913	1 286 583	1 493 045

Директор
(наименование должности)

Кривоносенко Андрей Викторович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)			31	03	2025
по ОКПО			57592109		
по ОКЕИ			384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "Шард"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	2 000	876
	в том числе:			
	Ж/комплекс Волгарь 4 мкр. 12квт. паркинг 300 м/м		2 000	-
	Себестоимость продаж	2120	(403)	(876)
	в том числе:			
	Ж/комплекс Волгарь 3 мкр. 9квт.		(225)	-
	Ж/комплекс Волгарь 2 мкр. 8квт.		(178)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 597	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 586)	(5 692)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 989)	(5 692)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24	27
	Проценты к уплате	2330	-	(110)
	Прочие доходы	2340	7 403	9 319
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		5 827	7 398
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		292	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Прочие доходы		1 284	1 921
	Прочие расходы	2350	(3 961)	(7 174)
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(2 044)	(2 219)
	Иная операционная деятельность		(1 199)	(2 146)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(5)	(2)
	Прочие расходы		(713)	(2 807)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 523)	(3 630)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 523)	(3 630)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 523)	(3 630)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

28 апреля 2025 г.



Кривоносенко Андрей Викторович

(расшифровка подписи)