

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	60197687
Организация: <u>Специализированный застройщик "Города"</u>	ИНН	6317153568
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения 443099, Самарская обл, г Самара, ул Степана Разина, д. 94а, офис 15		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АК "Бизнес-Актив"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6315531373
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1026300967340

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	60197687		
Организация: <u>Специализированный застройщик "Города"</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	91 463	91 442	-
4.1	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		91 463	91 442	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	-
5	Финансовые вложения	1170	2 700	15 500	-
5.1	в том числе: Предоставленные займы		2 700	15 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
12	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	621 466
12	в том числе: Затраты по объектам строительства		-	-	621 466
	Итого по разделу I	1100	94 163	106 942	621 466
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	4 646	7 347	6 681
6.1	в том числе: Сырье и материалы		-	-	6 681

6.1	Товары		4 646	7 347	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	544
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	538
	НДС по приобретенным услугам		-	-	6
7	Дебиторская задолженность	1230	367	5 992	852 050
	в том числе:				
7.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		131	202	17 001
7.1	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
7.1	Сальдо по ЕНС		235	5 790	10
7.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в т.ч.		-	-	835 039
	расчеты с участника долевого строительства		-	-	834 960
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 551	861	1 007
	в том числе:				
12	Касса		133	18	-
12	Расчетные счета		5 418	843	1 007
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 469
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	1 469
	Итого по разделу II	1200	10 564	14 201	861 750
	БАЛАНС	1600	104 728	121 143	1 483 216

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
12	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 213	93 752	-
	Итого по разделу III	1300	94 223	93 762	10
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	-	-	586 052
	в том числе:				
8.1	Долгосрочные кредиты		-	-	575 983
8.1	Долгосрочные займы		-	-	10 069
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	834 960
	в том числе:				
8.1	Средства участников долевого строительства		-	-	834 960
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1 421 013
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	10 245	27 104	61 781
	в том числе:				
8.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 839	1 412	61 781
8.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 645	7 595	-
8.1	Расчеты по налогам и сборам		345	17 724	-
8.1	Сальдо по ЕНС		-	-	-
8.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		72	100	-
8.1	Расчеты с персоналом по оплате труда		198	265	-
8.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		147	7	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	260	277	412
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 504	27 380	62 193
	БАЛАНС	1700	104 728	121 143	1 483 216

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Хугаева Ольга Ильинична

(расшифровка подписи)

22 апреля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)			31	03	2025
по ОКПО			60197687		
по ОКЕИ			384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "ГородА"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	5 119	-
	в том числе:			
	Продажа недвижимого имущества		5 119	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 388)	-
	в том числе:			
	Продажа недвижимого имущества		(2 701)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 731	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 297)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	434	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	486	7
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		125	-
	Результаты инвентаризации		21	-
	Иная операционная деятельность		102	-
	Прочие доходы		237	7
	Прочие расходы	2350	(311)	(7)
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(125)	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(183)	-
	Прочие расходы		(4)	(7)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	609	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(148)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(148)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	461	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	461	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

22 апреля 2025 г.



(подпись)

Хугаева Ольга Ильинична

(расшифровка подписи)