

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 2 квартал 2022 г. от 22.07.2022

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД" |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика | ООО СЗ "ШАРД" |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика | 443099, город Самара улица Степана Разина 94 А офис 1 |
| 4 | Единоличный исполнительный орган | Кривоносенко Андрей Викторович |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1026303505205 |
| 6 | Дата государственной регистрации | 22.07.2002 |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 6367031974 / 631701001 |

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

| | | |
|------|--|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости | Жилой район"Волгарь"в Куйбышевском районе г.о.Самара.8 квартал.2В микрорайон.Многоквартирный жилой дом №4 |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | обл Самарская, г Самара, Куйбышевский, 2в мкр. 8 квартал, д. 4, Г.Самара, ул. Осетинская, д.12 |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка | 63:01:410007:2660,63:01:410007:2666 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | право собственности |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | - |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 12.02.2010, 63-63/001/870/2015-5368/1 от 24.07.2015 63-63/001-63/001/870/2015-5367/1 от 24.07.2015 |
| 4(1) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 63-301000-170-2017, 29.09.2017 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительства Самарской области |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 15.02.2020 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | - |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | - |
| 4(2) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 63-301000-235-2017 (изменения) , 24.11.2017 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительства Самарской области |

| | | |
|------|--|---|
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 15.02.2020 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | - |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | - |
| 4(3) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 63-301000-235-2017 (изменения) , 24.11.2017 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительства Самарской области |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 31.03.2020 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 24.03.2020, Продление сроков |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | В связи с введением известных ограничений возникли трудности с подготовкой и утверждением пакета документации, необходимой для ввода объекта в эксплуатацию, 29.05.2020 |
| 4(4) | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 63-301000-235-2017 (изменения) , 24.11.2017 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительства Самарской области |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 29.05.2020 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 20.05.2020, Продление сроков |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | На основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 №440, 28.05.2021 |

| | | |
|-----|---|-----------|
| 5 | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X |
| 5.1 | жилые помещения: | X |
| | – количество (шт.) | 249 |
| | – площадь (кв.м) | 16 410,54 |
| 5.2 | нежилые помещения: | X |
| | – количество (шт.) | 26 |
| | – площадь (кв.м) | 2 702,26 |
| 5.3 | машино-места: | X |
| | – количество (шт.) | 0 |
| | – площадь (кв.м) | 0 |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 563,5 |
| 7 | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 701,95 |
| 8 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | 0 |
| 9 | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 701,95 |
| 10 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них: | X |

| | | |
|------|--|---------|
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 577,326 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) | 0 |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) | 124,624 |
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей) | 0 |
| 11 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | - |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | - |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | - |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | - |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | - |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | - |
| 12 | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 0 |

| | | |
|------|---|------------|
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей) | 0 |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | - |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) | 0 |
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 700,832 |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 3,627 |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) | - |
| 13 | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства: | X |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ | 19.12.2017 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период | 0 |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 221 |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 245 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 16 141,65 |

| | | |
|--------|---|----------|
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 19 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 2 322,01 |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 0 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 0 |
| 13.8 | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей), | 0 |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 0 |
| 13.9 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 13.10 | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 0 |
| 14 | Информация об исполнении застройщиком ДДУ: | X |
| 14.1 | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 220 |
| 14.2 | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 1 |
| 14.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей) | 1,958 |

| | | |
|------|---|--|
| 15 | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 17.04.2020 |
| 16 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 06.12.2020 |
| 17 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 17.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | 63-301000-235-2017, 05.10.2020 |
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | Министерство строительства Самарской области |
| 18 | Сведения о договоре страхования: | X |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 18.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 19 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | - |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства | - |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | - |
| 20 | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | X |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 7,402 |

| | | |
|------|---|--|
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 7,402 |
| 21 | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве: | X |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Филиал юридических лиц ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810710240005823, к/с: 30101810200000000837, БИК: 042202837, ИНН: 7702070139, КПП: 526002001, ОГРН: 1027739609391, ОКПО: 50330799 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей) | 0 |

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | - |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2) | - |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | - |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | III квартал 2017 | IV квартал 2017 | I квартал 2018 | II квартал 2018 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 50.00 | 90.00 |
| | - фактически | 50.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 30.00 | 70.00 |
| | - фактически | 50.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 25.00 | 100.00 | 100.00 |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 80.00 | 100.00 |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10.00 |

| | | | | | |
|---|--|-------|-------|-------|-------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 10.00 | 20.00 |
| | - фактически | 10.00 | 28.10 | 47.50 | 51.30 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | III квартал 2018 | IV квартал 2018 | I квартал 2019 | II квартал 2019 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 95.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 85.00 | 95.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 60.00 | 75.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 50.00 | 80.00 | 90.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 10.00 | 45.00 |
| | - фактически | 40.00 | 60.00 | 80.00 | 98.00 |

| | | | | | |
|---|--|-------|-------|-------|-------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 10.00 | 30.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 15.00 | 20.00 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 5.00 | 40.00 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - фактически | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 30.00 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 30.00 | 40.00 | 50.00 | 60.00 |
| | - фактически | 55.00 | 57.50 | 61.20 | 68.50 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | III квартал 2019 | IV квартал 2019 | I квартал 2020 | II квартал 2020 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 90.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 45.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 98.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |

| | | | | | |
|---|--|-------|-------|--------|--------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 30.00 | 90.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 70.00 | 90.00 | 95.00 | 97.00 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 15.00 | 90.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 50.00 | 90.00 | 100.00 | 100.00 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 90.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 50.00 | 70.00 | 75.00 | 85.00 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 70.00 | 80.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 85.10 | 90.00 | 95.00 | 97.00 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------------|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | - | - | 17.04.2020 | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|--------------------|---|---|
| | | III квартал 2020 | IV квартал 2020 | | |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |

| | | | | | |
|---|--|--------|--------|---|---|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | - | - |
| | - фактически | 100.00 | 100.00 | - | - |

| | | | | | |
|----|---|------------|------------|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | 15.08.2020 | - | - | - |
| | - фактически | 28.09.2020 | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | 31.08.2020 | - | - | - |
| | - фактически | - | 05.10.2020 | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | 06.12.2020 | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о.Самара.8 квартал.2В микрорайон.Многоквартирный жилой дом №4

по адресу: обл Самарская, г Самара, Куйбышевский, 2в мкр. 8 квартал, д. 4, Г.Самара, ул. Осетинская, д.12

общая площадь, кв.м: 28203,78

продолжительность строительства: 42 месяцев

| N п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|-------|-------------------------------------|---|---|---|--|---------------------------------|
|-------|-------------------------------------|---|---|---|--|---------------------------------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
f0dd657017264cc10a94088c3de23f704f5123b8
Владелец: **КРИВОНОСЕНКО АНДРЕЙ
ВИКТОРОВИЧ, САМАРА ГОРОД**
Действителен: с 09.06.2022 по 09.09.2023