

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000817 от 04.08.2025

Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара, 15 квартал, 5А микрорайон, многоквартирный жилой дом № 3

Дата первичного размещения: 10.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШАРД 63"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ШАРД 63"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>443099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Степана Разина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>94А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>17</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>443099, Самарская обл, город Самара, улица Степана Разина, д.94А, оф.17</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (846) 310-67-02</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>o.dukova@amond.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.amond.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Хугаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ростикович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШАРД 63"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>631700296819</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ "ШАРД 63"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6317135375</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196313025424</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.03.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хугаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ростикович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12313866533</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631700296819</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Хугаев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ростикович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12313866533</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631700296819</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо является бенефициаром на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале предприятия</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ШАРД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6367031974</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026303505205</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "КОНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6317128716</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186313081921</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6376016926</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026303799807</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГородА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6317153568</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216300026470</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Василия Татищева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>18 квартал.5Б микрорайон.Многоквартирные жилые дома №4,5,6,7,8,9,10.Многоквартирный жилой дом №7"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.08.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-301000-117-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Василия Татищева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>18 квартал.5Б микрорайон.Многоквартирные жилые дома №4,5,6,7,8,9,10.Многоквартирный жилой дом №6"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.09.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-01-3-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Осетинская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 19</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Волгарь "</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>12 квартал.4 микрорайон.Многоквартирный жилой дом №1</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-01-25-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Александра Солженицына</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Волгарь"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара, 15 квартал, 5А микрорайон, многоквартирный жилой дом № 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.05.2025</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-01-27-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация"СредВолгСтрой"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6315946530</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1235</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>09.07.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>96 207,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>203 646,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>835 693,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом №3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Куйбышевский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Александра Солженицына д.6</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20415.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 427,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>238,70 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 666,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Чугунов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>631501267362</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЖИЭС ПРОЖЕКТ ЭНД КОНСТРАКШН</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6321352559</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-3-081628-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РСЭ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район "Волгарь"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-01-176-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-01-176-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.07.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-01-176-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2025</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.04.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07/3462-30/259</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0410007:12467</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 515,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>158</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детской площадке предусматривается устройство травмобезопасного покрытия с установкой игрового оборудования, а так же лавок для отдыха взрослого населения</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На спортивной площадке предусматривается устройство травмобезопасного покрытия и установкой тренировочного оборудования, а также лавочек для отдыха взрослого населения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусматривается установка контейнеров раздельного накопления ТКО в количестве 12 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается устройство газонов и высадка деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для организации входа в Здание инвалидов на креслах-колясках, основные входы оборудуются съездами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>МП г.о.Самара "Самарагорсвет", ТУ №116ПТО от 07.12.2022, до 07.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Районная сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6317145503</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>007/ТП-ЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 014 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергоресурс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6317101591</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9-ТП</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 522 750,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергоресурс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6317101591</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 997 328,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергоресурс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6317101591</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 153 675,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергоресурс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6317101591</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 361 247,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Передовые системы</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6325052002</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Передовые системы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6325052002</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Передовые системы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6325052002</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>316</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.10	2	29.20	2.70
2	Квартира	1	1	53.60	2	25.40	2.70
3	Квартира	1	1	53.60	2	25.40	2.70
4	Квартира	1	1	57.00	2	30.30	2.70
5	Квартира	1	1	41.10	1	18.10	2.70
6	Квартира	1	1	40.30	1	18.10	2.70
7	Квартира	1	1	38.50	1	15.90	2.70
8	Квартира	1	1	71.30	3	39.00	2.70
9	Квартира	1	1	38.00	1	17.00	2.70
10	Квартира	1	1	39.50	1	18.50	2.70
11	Квартира	2	1	56.10	2	29.20	2.70
12	Квартира	2	1	53.60	2	25.40	2.70
13	Квартира	2	1	53.60	2	25.40	2.70
14	Квартира	2	1	57.00	2	30.30	2.70
15	Квартира	2	1	41.10	1	18.10	2.70
16	Квартира	2	1	40.30	1	18.10	2.70
17	Квартира	2	1	38.50	1	15.90	2.70
18	Квартира	2	1	71.30	3	39.00	2.70
19	Квартира	2	1	38.00	1	17.00	2.70
20	Квартира	2	1	39.50	1	18.50	2.70
21	Квартира	3	1	56.10	2	29.20	2.70
22	Квартира	3	1	53.60	2	25.40	2.70
23	Квартира	3	1	53.60	2	25.40	2.70
24	Квартира	3	1	57.00	2	30.30	2.70
25	Квартира	3	1	41.10	1	18.10	2.70
26	Квартира	3	1	40.30	1	18.10	2.70
27	Квартира	3	1	38.50	1	15.90	2.70
28	Квартира	3	1	71.30	3	39.00	2.70
29	Квартира	3	1	38.00	1	17.00	2.70
30	Квартира	3	1	39.50	1	18.50	2.70
31	Квартира	4	1	56.10	2	29.20	2.70
32	Квартира	4	1	53.60	2	25.40	2.70
33	Квартира	4	1	53.60	2	25.40	2.70
34	Квартира	4	1	57.00	2	30.30	2.70
35	Квартира	4	1	41.10	1	18.10	2.70
36	Квартира	4	1	40.30	1	18.10	2.70
37	Квартира	4	1	38.50	1	15.90	2.70
38	Квартира	4	1	71.30	3	39.00	2.70
39	Квартира	4	1	38.00	1	17.00	2.70
40	Квартира	4	1	39.50	1	18.50	2.70
41	Квартира	5	1	56.10	2	29.20	2.70
42	Квартира	5	1	53.60	2	25.40	2.70
43	Квартира	5	1	53.60	2	25.40	2.70
44	Квартира	5	1	57.00	2	30.30	2.70

45	Квартира	5	1	41.10	1	18.10	2.70
46	Квартира	5	1	40.30	1	18.10	2.70
47	Квартира	5	1	38.50	1	15.90	2.70
48	Квартира	5	1	71.30	3	39.00	2.70
49	Квартира	5	1	38.00	1	17.00	2.70
50	Квартира	5	1	39.50	1	18.50	2.70
51	Квартира	6	1	56.10	2	29.20	2.70
52	Квартира	6	1	53.60	2	25.40	2.70
53	Квартира	6	1	53.60	2	25.40	2.70
54	Квартира	6	1	57.00	2	30.30	2.70
55	Квартира	6	1	41.10	1	18.10	2.70
56	Квартира	6	1	40.30	1	18.10	2.70
57	Квартира	6	1	38.50	1	15.90	2.70
58	Квартира	6	1	71.30	3	39.00	2.70
59	Квартира	6	1	38.00	1	17.00	2.70
60	Квартира	6	1	39.50	1	18.50	2.70
61	Квартира	7	1	56.10	2	29.20	2.70
62	Квартира	7	1	53.60	2	25.40	2.70
63	Квартира	7	1	53.60	2	25.40	2.70
64	Квартира	7	1	57.00	2	30.30	2.70
65	Квартира	7	1	41.10	1	18.10	2.70
66	Квартира	7	1	40.30	1	18.10	2.70
67	Квартира	7	1	38.50	1	15.90	2.70
68	Квартира	7	1	71.30	3	39.00	2.70
69	Квартира	7	1	38.00	1	17.00	2.70
70	Квартира	7	1	39.50	1	18.50	2.70
71	Квартира	8	1	56.10	2	29.20	2.70
72	Квартира	8	1	53.60	2	25.40	2.70
73	Квартира	8	1	53.60	2	25.40	2.70
74	Квартира	8	1	57.00	2	30.30	2.70
75	Квартира	8	1	41.10	1	18.10	2.70
76	Квартира	8	1	40.30	1	18.10	2.70
77	Квартира	8	1	38.50	1	15.90	2.70
78	Квартира	8	1	71.30	3	39.00	2.70
79	Квартира	8	1	38.00	1	17.00	2.70
80	Квартира	8	1	39.50	1	18.50	2.70
81	Квартира	9	1	56.10	2	29.20	2.70
82	Квартира	9	1	53.60	2	25.40	2.70
83	Квартира	9	1	53.60	2	25.40	2.70
84	Квартира	9	1	57.00	2	30.30	2.70
85	Квартира	9	1	41.10	1	18.10	2.70
86	Квартира	9	1	40.30	1	18.10	2.70
87	Квартира	9	1	38.50	1	15.90	2.70
88	Квартира	9	1	71.30	3	39.00	2.70
89	Квартира	9	1	38.00	1	17.00	2.70
90	Квартира	9	1	39.50	1	18.50	2.70

91	Квартира	10	1	56.10	2	29.20	2.70
92	Квартира	10	1	53.60	2	25.40	2.70
93	Квартира	10	1	53.60	2	25.40	2.70
94	Квартира	10	1	57.00	2	30.30	2.70
95	Квартира	10	1	41.10	1	18.10	2.70
96	Квартира	10	1	40.30	1	18.10	2.70
97	Квартира	10	1	38.50	1	15.90	2.70
98	Квартира	10	1	71.30	3	39.00	2.70
99	Квартира	10	1	38.00	1	17.00	2.70
100	Квартира	10	1	39.50	1	18.50	2.70
101	Квартира	11	1	56.10	2	29.20	2.70
102	Квартира	11	1	53.60	2	25.40	2.70
103	Квартира	11	1	53.60	2	25.40	2.70
104	Квартира	11	1	57.00	2	30.30	2.70
105	Квартира	11	1	41.10	1	18.10	2.70
106	Квартира	11	1	40.30	1	18.10	2.70
107	Квартира	11	1	38.50	1	15.90	2.70
108	Квартира	11	1	71.30	3	39.00	2.70
109	Квартира	11	1	38.00	1	17.00	2.70
110	Квартира	11	1	39.50	1	18.50	2.70
111	Квартира	12	1	56.10	2	29.20	2.70
112	Квартира	12	1	53.60	2	25.40	2.70
113	Квартира	12	1	53.60	2	25.40	2.70
114	Квартира	12	1	57.00	2	30.30	2.70
115	Квартира	12	1	41.10	1	18.10	2.70
116	Квартира	12	1	40.30	1	18.10	2.70
117	Квартира	12	1	38.50	1	15.90	2.70
118	Квартира	12	1	71.30	3	39.00	2.70
119	Квартира	12	1	38.00	1	17.00	2.70
120	Квартира	12	1	39.50	1	18.50	2.70
121	Квартира	13	1	56.10	2	29.20	2.70
122	Квартира	13	1	53.60	2	25.40	2.70
123	Квартира	13	1	53.60	2	25.40	2.70
124	Квартира	13	1	57.00	2	30.30	2.70
125	Квартира	13	1	41.10	1	18.10	2.70
126	Квартира	13	1	40.30	1	18.10	2.70
127	Квартира	13	1	38.50	1	15.90	2.70
128	Квартира	13	1	71.30	3	39.00	2.70
129	Квартира	13	1	38.00	1	17.00	2.70
130	Квартира	13	1	39.50	1	18.50	2.70
131	Квартира	14	1	56.10	2	29.20	2.70
132	Квартира	14	1	53.60	2	25.40	2.70
133	Квартира	14	1	53.60	2	25.40	2.70
134	Квартира	14	1	57.00	2	30.30	2.70
135	Квартира	14	1	41.10	1	18.10	2.70
136	Квартира	14	1	40.30	1	18.10	2.70

137	Квартира	14	1	38.50	1	15.90	2.70
138	Квартира	14	1	71.30	3	39.00	2.70
139	Квартира	14	1	38.00	1	17.00	2.70
140	Квартира	14	1	39.50	1	18.50	2.70
141	Квартира	15	1	56.10	2	29.20	2.70
142	Квартира	15	1	53.60	2	25.40	2.70
143	Квартира	15	1	53.60	2	25.40	2.70
144	Квартира	15	1	57.00	2	30.30	2.70
145	Квартира	15	1	41.10	1	18.10	2.70
146	Квартира	15	1	40.30	1	18.10	2.70
147	Квартира	15	1	38.50	1	15.90	2.70
148	Квартира	15	1	71.30	3	39.00	2.70
149	Квартира	15	1	38.00	1	17.00	2.70
150	Квартира	15	1	39.50	1	18.50	2.70
151	Квартира	16	1	56.10	2	29.20	2.70
152	Квартира	16	1	53.60	2	25.40	2.70
153	Квартира	16	1	53.60	2	25.40	2.70
154	Квартира	16	1	57.00	2	30.30	2.70
155	Квартира	16	1	41.10	1	18.10	2.70
156	Квартира	16	1	40.30	1	18.10	2.70
157	Квартира	16	1	38.50	1	15.90	2.70
158	Квартира	16	1	71.30	3	39.00	2.70
159	Квартира	16	1	38.00	1	17.00	2.70
160	Квартира	16	1	39.50	1	18.50	2.70
161	Квартира	1	2	39.50	1	18.50	3.60
162	Квартира	1	2	38.00	1	17.00	3.60
163	Квартира	1	2	71.30	3	39.00	3.60
164	Квартира	1	2	38.50	1	15.90	3.60
165	Квартира	1	2	40.30	1	18.10	3.60
166	Квартира	1	2	41.10	1	18.10	3.60
167	Квартира	2	2	39.50	1	18.50	2.70
168	Квартира	2	2	38.00	1	17.00	2.70
169	Квартира	2	2	71.30	3	39.00	2.70
170	Квартира	2	2	38.50	1	15.90	2.70
171	Квартира	2	2	40.30	1	18.10	2.70
172	Квартира	2	2	41.10	1	18.10	2.70
173	Квартира	2	2	57.00	2	30.30	2.70
174	Квартира	2	2	53.60	2	25.40	2.70
175	Квартира	2	2	53.60	2	25.40	2.70
176	Квартира	2	2	56.10	2	29.20	2.70
177	Квартира	3	2	39.50	1	18.50	2.70
178	Квартира	3	2	38.00	1	17.00	2.70
179	Квартира	3	2	71.30	3	39.00	2.70
180	Квартира	3	2	38.50	1	15.90	2.70
181	Квартира	3	2	40.30	1	18.10	2.70
182	Квартира	3	2	41.10	1	18.10	2.70

183	Квартира	3	2	57.00	2	30.30	2.70
184	Квартира	3	2	53.60	2	25.40	2.70
185	Квартира	3	2	53.60	2	25.40	2.70
186	Квартира	3	2	56.10	2	29.20	2.70
187	Квартира	4	2	39.50	1	18.50	2.70
188	Квартира	4	2	38.00	1	17.00	2.70
189	Квартира	4	2	71.30	3	39.00	2.70
190	Квартира	4	2	38.50	1	15.90	2.70
191	Квартира	4	2	40.30	1	18.10	2.70
192	Квартира	4	2	41.10	1	18.10	2.70
193	Квартира	4	2	57.00	2	30.30	2.70
194	Квартира	4	2	53.60	2	25.40	2.70
195	Квартира	4	2	53.60	2	25.40	2.70
196	Квартира	4	2	56.10	2	29.20	2.70
197	Квартира	5	2	39.50	1	18.50	2.70
198	Квартира	5	2	38.00	1	17.00	2.70
199	Квартира	5	2	71.30	3	39.00	2.70
200	Квартира	5	2	38.50	1	15.90	2.70
201	Квартира	5	2	40.30	1	18.10	2.70
202	Квартира	5	2	41.10	1	18.10	2.70
203	Квартира	5	2	57.00	2	30.30	2.70
204	Квартира	5	2	53.60	2	25.40	2.70
205	Квартира	5	2	53.60	2	25.40	2.70
206	Квартира	5	2	56.10	2	29.20	2.70
207	Квартира	6	2	39.50	1	18.50	2.70
208	Квартира	6	2	38.00	1	17.00	2.70
209	Квартира	6	2	71.30	3	39.00	2.70
210	Квартира	6	2	38.50	1	15.90	2.70
211	Квартира	6	2	40.30	1	18.10	2.70
212	Квартира	6	2	41.10	1	18.10	2.70
213	Квартира	6	2	57.00	2	30.30	2.70
214	Квартира	6	2	53.60	2	25.40	2.70
215	Квартира	6	2	53.60	2	25.40	2.70
216	Квартира	6	2	56.10	2	29.20	2.70
217	Квартира	7	2	39.50	1	18.50	2.70
218	Квартира	7	2	38.00	1	17.00	2.70
219	Квартира	7	2	71.30	3	39.00	2.70
220	Квартира	7	2	38.50	1	15.90	2.70
221	Квартира	7	2	40.30	1	18.10	2.70
222	Квартира	7	2	41.10	1	18.10	2.70
223	Квартира	7	2	57.00	2	30.30	2.70
224	Квартира	7	2	53.60	2	25.40	2.70
225	Квартира	7	2	53.60	2	25.40	2.70
226	Квартира	7	2	56.10	2	29.20	2.70
227	Квартира	8	2	39.50	1	18.50	2.70
228	Квартира	8	2	38.00	1	17.00	2.70

229	Квартира	8	2	71.30	3	39.00	2.70
230	Квартира	8	2	38.50	1	15.90	2.70
231	Квартира	8	2	40.30	1	18.10	2.70
232	Квартира	8	2	41.10	1	18.10	2.70
233	Квартира	8	2	57.00	2	30.30	2.70
234	Квартира	8	2	53.60	2	25.40	2.70
235	Квартира	8	2	53.60	2	25.40	2.70
236	Квартира	8	2	56.10	2	29.20	2.70
237	Квартира	9	2	39.50	1	18.50	2.70
238	Квартира	9	2	38.00	1	17.00	2.70
239	Квартира	9	2	71.30	3	39.00	2.70
240	Квартира	9	2	38.50	1	15.90	2.70
241	Квартира	9	2	40.30	1	18.10	2.70
242	Квартира	9	2	41.10	1	18.10	2.70
243	Квартира	9	2	57.00	2	30.30	2.70
244	Квартира	9	2	53.60	2	25.40	2.70
245	Квартира	9	2	53.60	2	25.40	2.70
246	Квартира	9	2	56.10	2	29.20	2.70
247	Квартира	10	2	39.50	1	18.50	2.70
248	Квартира	10	2	38.00	1	17.00	2.70
249	Квартира	10	2	71.30	3	39.00	2.70
250	Квартира	10	2	38.50	1	15.90	2.70
251	Квартира	10	2	40.30	1	18.10	2.70
252	Квартира	10	2	41.10	1	18.10	2.70
253	Квартира	10	2	57.00	2	30.30	2.70
254	Квартира	10	2	53.60	2	25.40	2.70
255	Квартира	10	2	53.60	2	25.40	2.70
256	Квартира	10	2	56.10	2	29.20	2.70
257	Квартира	11	2	39.50	1	18.50	2.70
258	Квартира	11	2	38.00	1	17.00	2.70
259	Квартира	11	2	71.30	3	39.00	2.70
260	Квартира	11	2	38.50	1	15.90	2.70
261	Квартира	11	2	40.30	1	18.10	2.70
262	Квартира	11	2	41.10	1	18.10	2.70
263	Квартира	11	2	57.00	2	30.30	2.70
264	Квартира	11	2	53.60	2	25.40	2.70
265	Квартира	11	2	53.60	2	25.40	2.70
266	Квартира	11	2	56.10	2	29.20	2.70
267	Квартира	12	2	39.50	1	18.50	2.70
268	Квартира	12	2	38.00	1	17.00	2.70
269	Квартира	12	2	71.30	3	39.00	2.70
270	Квартира	12	2	38.50	1	15.90	2.70
271	Квартира	12	2	40.30	1	18.10	2.70
272	Квартира	12	2	41.10	1	18.10	2.70
273	Квартира	12	2	57.00	2	30.30	2.70
274	Квартира	12	2	53.60	2	25.40	2.70

275	Квартира	12	2	53.60	2	25.40	2.70
276	Квартира	12	2	56.10	2	29.20	2.70
277	Квартира	13	2	39.50	1	18.50	2.70
278	Квартира	13	2	38.00	1	17.00	2.70
279	Квартира	13	2	71.30	3	39.00	2.70
280	Квартира	13	2	38.50	1	15.90	2.70
281	Квартира	13	2	40.30	1	18.10	2.70
282	Квартира	13	2	41.10	1	18.10	2.70
283	Квартира	13	2	57.00	2	30.30	2.70
284	Квартира	13	2	53.60	2	25.40	2.70
285	Квартира	13	2	53.60	2	25.40	2.70
286	Квартира	13	2	56.10	2	29.20	2.70
287	Квартира	14	2	39.50	1	18.50	2.70
288	Квартира	14	2	38.00	1	17.00	2.70
289	Квартира	14	2	71.30	3	39.00	2.70
290	Квартира	14	2	38.50	1	15.90	2.70
291	Квартира	14	2	40.30	1	18.10	2.70
292	Квартира	14	2	41.10	1	18.10	2.70
293	Квартира	14	2	57.00	2	30.30	2.70
294	Квартира	14	2	53.60	2	25.40	2.70
295	Квартира	14	2	53.60	2	25.40	2.70
296	Квартира	14	2	56.10	2	29.20	2.70
297	Квартира	15	2	39.50	1	18.50	2.70
298	Квартира	15	2	38.00	1	17.00	2.70
299	Квартира	15	2	71.30	3	39.00	2.70
300	Квартира	15	2	38.50	1	15.90	2.70
301	Квартира	15	2	40.30	1	18.10	2.70
302	Квартира	15	2	41.10	1	18.10	2.70
303	Квартира	15	2	57.00	2	30.30	2.70
304	Квартира	15	2	53.60	2	25.40	2.70
305	Квартира	15	2	53.60	2	25.40	2.70
306	Квартира	15	2	56.10	2	29.20	2.70
307	Квартира	16	2	39.50	1	18.50	2.70
308	Квартира	16	2	38.00	1	17.00	2.70
309	Квартира	16	2	71.30	3	39.00	2.70
310	Квартира	16	2	38.50	1	15.90	2.70
311	Квартира	16	2	40.30	1	18.10	2.70
312	Квартира	16	2	41.10	1	18.10	2.70
313	Квартира	16	2	57.00	2	30.30	2.70
314	Квартира	16	2	53.60	2	25.40	2.70
315	Квартира	16	2	53.60	2	25.40	2.70
316	Квартира	16	2	56.10	2	29.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	122.10	Нежилое помещение	53.30	3.60
					Нежилое помещение	44.50	
					Нежилое помещение	24.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.60	Нежилое помещение	53.30	3.60
					Нежилое помещение	45.60	
					Нежилое помещение	17.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Общего пользования	19.70
2	Коридор	1 подъезд, подвал	Общего пользования	15.10
3	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	18.00
4	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	93.40
5	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	109.00
6	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	55.40
7	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	60.20
8	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	84.70
9	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	75.50
10	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	33.10
11	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	8.90
12	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	22.30
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	4.70
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	18.80
15	ППН	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	9.10

16	Лифтовой хол	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	14.00
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	4.20
18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	4.70
19	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	17.00
20	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	13.00
21	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	19.10
22	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	13.00
23	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	3.90
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	19.40
25	ПБЗ	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	2.50
26	Общая лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	7.70
27	Лифтовой хол	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	12.00
28	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	13.00
29	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	17.00
30	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	19.10
31	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	13.00
32	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	3.90
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	19.40
34	ПБЗ	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	2.50
35	Общая лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	7.70
36	Лифтовой хол	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	12.00
37	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	13.00
38	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	17.00
39	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	19.10
40	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	13.00

41	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	3.90
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	19.40
43	ПБЗ	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	2.50
44	Общая лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	7.70
45	Лифтовой хол	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	12.00
46	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	13.00
47	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	17.00
48	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	19.10
49	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	13.00
50	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	3.90
51	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	19.40
52	ПБЗ	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	2.50
53	Общая лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	7.70
54	Лифтовой хол	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	12.00
55	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	13.00
56	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	17.00
57	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	19.10
58	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	13.00
59	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	3.90
60	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	19.40
61	ПБЗ	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	2.50
62	Общая лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	7.70
63	Лифтовой хол	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	12.00
64	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	13.00
65	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	17.00

66	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	19.10
67	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	13.00
68	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	3.90
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	19.40
70	ПБЗ	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	2.50
71	Общая лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	7.70
72	Лифтовой хол	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	12.00
73	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	13.00
74	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	17.00
75	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	19.10
76	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	13.00
77	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	3.90
78	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	19.40
79	ПБЗ	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	2.50
80	Общая лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	7.70
81	Лифтовой хол	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	12.00
82	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	13.00
83	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	17.00
84	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	19.10
85	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	13.00
86	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	3.90
87	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	19.40
88	ПБЗ	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	2.50
89	Общая лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	7.70
90	Лифтовой хол	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	12.00

91	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	13.00
92	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	17.00
93	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	19.10
94	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	13.00
95	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	3.90
96	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	19.40
97	ПБЗ	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	2.50
98	Общая лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	7.70
99	Лифтовой хол	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	12.00
100	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	13.00
101	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	17.00
102	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	19.10
103	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	13.00
104	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	3.90
105	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	19.40
106	ПБЗ	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	2.50
107	Общая лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	7.70
108	Лифтовой хол	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	12.00
109	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	13.00
110	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	17.00
111	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	19.10
112	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	13.00
113	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	3.90
114	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	19.40
115	ПБЗ	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	2.50

116	Общая лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	7.70
117	Лифтовой хол	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	12.00
118	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	13.00
119	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	17.00
120	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	19.10
121	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	13.00
122	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	3.90
123	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	19.40
124	ПБЗ	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	2.50
125	Общая лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	7.70
126	Лифтовой хол	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	12.00
127	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	13.00
128	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	17.00
129	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	19.10
130	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	13.00
131	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	3.90
132	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	19.40
133	ПБЗ	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	2.50
134	Общая лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	7.70
135	Лифтовой хол	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	12.00
136	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	13.00
137	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	17.00
138	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	19.10
139	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	13.00
140	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	3.90

141	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	19.40
142	ПБЗ	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	2.50
143	Общая лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	7.70
144	Лифтовой хол	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	12.00
145	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	13.00
146	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	17.00
147	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	19.10
148	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	13.00
149	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	3.90
150	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	19.40
151	ПБЗ	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	2.50
152	Общая лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	7.70
153	Лифтовой хол	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	12.00
154	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	13.00
155	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	17.00
156	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	19.10
157	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	13.00
158	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	3.90
159	Лестничная клетка	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	19.40
160	Коридор	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	14.90
161	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	73.10
162	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	90.90
163	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	107.40
164	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	56.90
165	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	89.00

166	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	74.30
167	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	32.60
168	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Общего пользования	18.50
169	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Общего пользования	19.70
170	ИТП	2 подъезд, подвал	Техническое	22.30
171	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	8.90
172	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	84.70
173	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	75.50
174	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	33.10
175	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	60.20
176	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	55.40
177	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	93.40
178	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	109.00
179	Водомерный узел	2 подъезд, подвал	Техническое	18.00
180	Коридор	2 подъезд, подвал	Общего пользования	15.10
181	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	4.70
182	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	18.80
183	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	24.30
184	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	44.50
185	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	53.30
186	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	53.30
187	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	45.60
188	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	17.70
189	Лифтовой хол	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	14.00
190	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	4.20
191	Помещение постоянного наблюдения	2 подъезд, 1 этаж	Общего пользования	9.10
192	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	19.40
193	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	19.10
194	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	13.00

195	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	3.90
196	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	13.00
197	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	17.00
198	Лифтовой хол	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	12.00
199	Общая лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	7.70
200	ПБЗ	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	2.50
201	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	19.40
202	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	19.10
203	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	13.00
204	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	3.90
205	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	13.00
206	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	17.00
207	Лифтовой хол	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	12.00
208	Общая лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	7.70
209	ПБЗ	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	2.50
210	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	19.40
211	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	19.10
212	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	13.00
213	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	3.90
214	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	13.00
215	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	17.00
216	Лифтовой хол	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	12.00
217	Общая лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	7.70
218	ПБЗ	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	2.50
219	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	19.40

220	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	19.10
221	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	13.00
222	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	3.90
223	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	13.00
224	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	17.00
225	Лифтовой хол	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	12.00
226	Общая лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	7.70
227	ПБЗ	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	2.50
228	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	19.40
229	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	19.10
230	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	13.00
231	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	3.90
232	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	13.00
233	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	17.00
234	Лифтовой хол	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	12.00
235	Общая лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	7.70
236	ПБЗ	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	2.50
237	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	19.40
238	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	19.10
239	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	13.00
240	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	3.90
241	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	13.00
242	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	17.00
243	Лифтовой хол	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	12.00
244	Общая лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	7.70

245	ПБЗ	2 подъезд, 7 этаж	Общего пользования	2.50
246	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	19.40
247	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	19.10
248	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	13.00
249	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	3.90
250	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	13.00
251	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	17.00
252	Лифтовой хол	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	12.00
253	Общая лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	7.70
254	ПБЗ	2 подъезд, 8 этаж	Общего пользования	2.50
255	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	19.40
256	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	19.10
257	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	13.00
258	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	3.90
259	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	13.00
260	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	17.00
261	Лифтовой хол	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	12.00
262	Общая лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	7.70
263	ПБЗ	2 подъезд, 9 этаж	Общего пользования	2.50
264	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	19.40
265	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	19.10
266	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	13.00
267	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	3.90
268	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	13.00
269	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	17.00

270	Лифтовой хол	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	12.00
271	Общая лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	7.70
272	ПБЗ	2 подъезд, 10 этаж	Общего пользования	2.50
273	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	19.40
274	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	19.10
275	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	13.00
276	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	3.90
277	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	13.00
278	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	17.00
279	Лифтовой хол	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	12.00
280	Общая лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	7.70
281	ПБЗ	2 подъезд, 11 этаж	Общего пользования	2.50
282	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	19.40
283	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	19.10
284	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	13.00
285	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	3.90
286	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	13.00
287	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	17.00
288	Лифтовой хол	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	12.00
289	Общая лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	7.70
290	ПБЗ	2 подъезд, 12 этаж	Общего пользования	2.50
291	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	19.40
292	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	19.10
293	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	13.00
294	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	3.90

295	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	13.00
296	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	17.00
297	Лифтовой хол	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	12.00
298	Общая лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	7.70
299	ПБЗ	2 подъезд, 13 этаж	Общего пользования	2.50
300	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	19.40
301	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	19.10
302	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	13.00
303	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	3.90
304	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	13.00
305	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	17.00
306	Лифтовой хол	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	12.00
307	Общая лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	7.70
308	ПБЗ	2 подъезд, 14 этаж	Общего пользования	2.50
309	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	19.40
310	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	19.10
311	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	13.00
312	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	3.90
313	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	13.00
314	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	17.00
315	Лифтовой хол	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	12.00
316	Общая лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	7.70
317	ПБЗ	2 подъезд, 15 этаж	Общего пользования	2.50
318	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	19.40
319	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	19.10

320	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	13.00
321	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	3.90
322	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	13.00
323	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	17.00
324	Лифтовой хол	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	12.00
325	Общая лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	7.70
326	ПБЗ	2 подъезд, 16 этаж	Общего пользования	2.50
327	Лестничная клетка	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	19.40
328	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	18.50
329	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	89.00
330	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	74.30
331	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	32.60
332	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	56.90
333	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	73.10
334	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	90.90
335	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	107.40
336	Коридор	2 подъезд, технический чердак	Общего пользования	14.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой блок, секция 1	Лифт №1 грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой блок, секция 1	Лифт №2 грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт

3	Лестнично-лифтовой блок, секция 2	Лифт №3 грузоподъёмностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Лестнично-лифтовой блок, секция 2	Лифт №4 грузоподъёмностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
5	Подземная части здания, секция 1 (электрощитовая)	1ВРУ Вводно-распределительное устройство	Система электроснабжения (жилая часть, 1 секция)
6	Подземная части здания, секция 2 (электрощитовая)	2ВРУ Вводно-распределительное устройство	Система электроснабжения (жилая часть, 2 секция)
7	Подземная части здания, секция 1 (электрощитовая)	3ВРУ Вводно-распределительное устройство	Система электроснабжения (коммерческие помещения)
8	Подземная часть здания, секция 2 (помещение водомерного узла)	ХВС Повысительная насосная станция	Система холодного водоснабжения (Жилая часть + коммерческие помещения, 1+2 секции)
9	Подземная часть здания, секция 2 (помещение водомерного узла)	ХВС Водомерный узел	Система холодного водоснабжения (Жилая часть + коммерческие помещения, 1+2 секции)
10	Подземная часть здания, секция 2 (помещение водомерного узла)	ГВС Водомерный узел	Система горячего водоснабжения (Жилая часть + коммерческие помещения, 1+2 секции)
11	Подземная часть здания, секция 2 (помещение ИТП)	ИТП Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления (Жилая часть + коммерческие помещения, 1+2 секции)
12	Подземная часть здания, секция 2 (помещение ИТП)	УУТЭ Узел учёта тепловой энергии	Система отопления (Жилая часть + коммерческие помещения, 1+2 секции)
13	Кровля здания, секция 1	ДВ1 Вентилятор дымоудаления	Система дымоудаления из помещений общих коридоров (Жилая часть, секция 1)
14	Кровля здания, секция 2	ДВ2 Вентилятор дымоудаления	Система дымоудаления из помещений общих коридоров (Жилая часть, секция 2)
13	Кровля здания, секция 1	ДП1 Вентилятор подпора воздуха	Система дымоудаления из помещений общих коридоров (Жилая часть, секция 1)
14	Кровля здания, секция 2	ДП2 Вентилятор подпора воздуха	Система дымоудаления из помещений общих коридоров (Жилая часть, секция 2)
15	Кровля здания, секция 1	ДП3 Вентилятор дымоудаления	Подпор воздуха лифтовой шахты (Секция 1)
16	Кровля здания, секция 2	ДП4 Вентилятор дымоудаления	Подпор воздуха лифтовой шахты (Секция 1)
17	Кровля здания, секция 1	ДП5 Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха лифтовой шахты (Секция 2)
18	Кровля здания, секция 2	ДП6 Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха лифтовой шахты (Секция 2)
19	Помещение на 1-м этаже, секция 1	АПС+СОУЭ Пульт контроля и управления	Система пожарной сигнализации (Секция 1)

20	Помещение на 1-м этаже, секция 2	АПС+СОУЭ Пульт контроля и управления	Система пожарной сигнализации (Секция 2)
21	Помещение на 1-м этаже, секция 1	МГН Центральный пульт сети связи	Система связи маломобильных групп населения (Секция 1)
22	Помещение на 1-м этаже, секция 2	МГН Центральный пульт сети связи	Система связи маломобильных групп населения (Секция 2)
23	Помещение на тех.этаже, секция 1	Шкаф распределительный	Система коллективного приёма эфирного телевидения (Секция 1)
24	Помещение на тех.этаже, секция 2	Шкаф распределительный	Система коллективного приёма эфирного телевидения (Секция 2)
25	Помещение на 1-м этаже, секция 1	Шкаф распределительный	Телефонная сеть и Интернет (Секция 1)
26	Помещение на 1-м этаже, секция 2	Шкаф распределительный	Телефонная сеть и Интернет (Секция 2)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.11.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 082 375 200,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>63:01:0410007:12467</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810054400078023</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000607</b>
		БИК: <b>043601607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>631602001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09151723</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>797 758 770,27 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>726 692 725,06 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>71 066 045,21 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.03.2027</b>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>30 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>30 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.06.2026</b></p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>50 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>50 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.03.2026</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>238</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>12 101,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 068 375 759 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>797 758 770,27 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.06.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>63:01:0410007:12467</b>

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>30 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.06.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>63:01:0410007:12467</b>
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.03.2026</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>63:01:0410007:12467</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.876460537521767e+38

Владелец: **ООО СЗ "ШАРД 63", ХУГАЕВ АЛАН  
РОСТИКОВИЧ, ГОРОД САМАРА**

Действителен: с 08.10.2024 по 08.01.2026