

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                        |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                        |                                                                                      |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                 | 28.12.2022                                                                           |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                | <b>63-01- 175 -2022</b>                                                              |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | Министерство строительства Самарской области                                         |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                              | 30.06.2025 (24 месяца)                                                               |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                          | 17.02.2023<br>02.12.2024<br><i>17.04.2025</i>                                        |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                     |                                                                                      |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |                                                                                      |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                        |                                                                                      |
| 2.1.2. Имя:                                                                                            |                                                                                      |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                       |                                                                                      |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                            |                                                                                      |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                         |                                                                                      |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                       |                                                                                      |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик «ШАРД 63» |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 6317135375                                                                           |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1196313025424                                                                        |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                             |                                                                                      |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом № 1                                                        |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в                            | строительство                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                                                    |                           |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Самарская область         |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Самара              |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Куйбышевский район        |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              |                           |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | Жилой район «Волгарь»     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | 15 квартал. 5А микрорайон |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                           |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 63:01:0410007:12465       |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 9898 кв. м                |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                           |

|                                                                                                                                                                                               |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 25.10.2022                                              |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-63-3-01-0-00-2022-0708                               |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | Департамент градостроительства городского округа Самара |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                         |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                         |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                         |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                         |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                         |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                         |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                         |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                         |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                         |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        |                                                         |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                         |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                         |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                         |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении                                                                                       |                                                         |

|                                                                                                                                                                          |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| проекта межевания территории:                                                                                                                                            |                                                   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                          |                                                   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 03.11.2022                                        |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 63-2-1-3-077404-2022                              |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 27.12.2024                                        |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 63-2-1-2-081620-2024                              |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                                   |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                                   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                   |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 29.11.2022<br>28.12.2024<br>13.01.2025            |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 1<br>2<br>3                                       |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем                                                                                                                                      | Костерина Е.В.                                    |

|                                                                                                                                                                          |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| указанное подтверждение:                                                                                                                                                 |                                                   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                   |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | 30.01.2023<br>26.09.2024                          |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | 0001-2023<br>0029-2024                            |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          |                                                   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | здание                                            |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | жилое                                             |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           |                                                   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 1612,4                                            |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             |                                                   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 22152,6                                           |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       |                                                   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                |                                                   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 14055,0                                           |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      |                                                   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений                                                                                                                                      |                                                   |

|                                                                                                         |         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| (штук):                                                                                                 |         |                   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                              |         | 300               |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                     |         | 300               |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                  |         |                   |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                              |         | 17                |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                       |         | 1                 |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                          |         |                   |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                     |         |                   |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                |         |                   |
| Строительный объем, (куб. м)                                                                            |         | 85640,1           |
| Строительный объем ниже 0,000, (куб. м)                                                                 |         | 3935,7            |
| Площадь квартир, (кв. м)                                                                                |         | 13428,0           |
| Площадь помещений с гибким функциональным назначением, (кв. м)                                          |         | 1098,8            |
| Министр                                                                                                 |         | А.С. Фомин        |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |



Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

Список документов

