

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный застройщик «А-СТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

443099, г. Самара, ул. Степана Разина, 94а, офис 17

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

та 27.07.2022

№ 63-301000-110-2022

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-036517-2022 от 08.06.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007:11831		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2022-0209 от 08.04.2022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СДИ», 2021 г. Шифр 30/135-ВЛ-4/12		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	14991,5	Площадь участка (кв. м):	4778
	Объем (куб. м):	58988,4	в том числе подземной части (куб. м):	2157,25
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	816,51		
	Иные показатели:	Общая площадь с офисами выше отм. 0.00 – 14365,08 кв. м Общая площадь с офисами ниже отм. 0.000 – 626,42 кв. м Площадь коммерческий помещений (1 этаж) – 549,65 кв. м Площадь квартир жилая – 5060,22 кв. м Площадь квартир – 10528,2 кв. м Площадь квартир приведенная (с балконами и лоджиями K=0,3/0,5) – 10887,24 кв. м Площадь квартир общая (с балконами и лоджиями K=1) – 11244,96 кв. м Количество квартир – 198 шт. в том числе: однокомнатных – 66 шт. двухкомнатных – 132 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, город Самара, Куйбышевский внутригородской район, 12-й квартал, 4-й микрорайон, жилой район «Волгарь»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 27 мая 2024 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства 30/135-ВЛ-4/12-ПОС (22 месяца)

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

27 мая 2022 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20__ г.

А.А.Орлова
(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Handwritten text on a green strip, possibly a date or reference number, partially obscured by the stamp.

Handwritten text at the bottom right of the page, possibly a signature or date.

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «А-СТРОЙ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 63-301000-110-2022 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Третью графу раздела 2 дополнить регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0004-2022 от 24.08.2022.

Раздел № 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Общая площадь (кв. м):		15120,19	Площадь участка (кв. м):	4778
Объем (куб. м):		58988,4	в том числе подземной части (куб. м):	2157,25
Количество этажей (шт.):		24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		816,51		
Иные показатели:		Общая площадь с офисами – 15120,19 кв. м -выше отм. 0.00 – 14493,77 кв. м -ниже отм. 0.000 – 626,42 кв. м Площадь коммерческий помещений (1 этаж) – 550,33 кв. м Площадь квартир жилая – 5265,04 кв. м Площадь квартир – 10558,71 кв. м Площадь квартир приведенная (с балконами и лоджиями K=0,3/0,5) – 10917,75 кв. м Площадь квартир общая (с балконами и лоджиями K=1) – 11275,47 кв. м Количество квартир – 198 шт. в том числе: однокомнатных – 66 шт. двухкомнатных – 132 шт.		

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)



20 22 г.



...листа(ов)



Действие настоящего разрешения

продлено до "24" сентября 2024 г.

Врио заместителя министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



2024 г.

(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до "27" декабря 2024 г.

Врио заместителя министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство от 27.07.2022 № 63-301000-110-2022 (продолжение)

На основании заявления от 17.09.2024 № РС -02248-18/Э внести в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 63-301000-110-2022 (далее – разрешение на строительство), следующие дополнения:

графу 3 раздела № 2 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-036517-2022 от 08.06.2022 № 0004-2022 от 24.08.2022* № 0001-2023 от 03.02.2023* № 0003-2024 от 28.06.2024* № 63-2-1-2-041432-2024 от 26.07.2024
--	--

Врио заместителя министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 24 г.

(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)

* Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения



На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «А-СТРОЙ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 63-301000-110-2022 (далее – разрешение на строительство), в соответствии с Подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 17.10.2024 № 13 внести в разрешение на строительство следующие изменения:

первую графу раздела 3 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007:11831 63:01:0410007:11865 63:01:0410007:13808
---	---	---

Врио заместителя министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Урусова
(расшифровка
подписи)

“22”
М.П.



Accelo

