

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2021
		<b>57592109</b>		
		<b>6367031974</b>		
		<b>41.2</b>		
		12300	16	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, д. № 94, корп. А, оф. 1  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма НДС-Аудит"  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН 6318321504  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП 1026301515173

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	78	80	89
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	78	80	89
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 239 632	3 037 696	2 680 995
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	442 082	439 776	458 472
	Приобретение земельных участков	11502	324 374	324 429	338 705
	Строительство объектов основных средств	11503	2 420 272	2 231 898	1 880 447
	Приобретение объектов основных средств	11504	52 905	41 592	3 371
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 239 710</b>	<b>3 037 776</b>	<b>2 681 083</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	119 793	102 484	141 836
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 996	4 718	14 160
	Товары	12102	92 159	97 516	93 526
	Основное производство	12103	18 637	250	34 150
	Вспомогательные и обслуживающие производства	12104	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 183	8 163	8 869
	в том числе:				
	НДС при приобретении ОС	12201	2 491	3 297	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	40
	НДС по приобретенным услугам	12203	3 825	4 375	134
	НДС при строительстве ОС	12204	7 867	-	8 696
	НДС по уменьшению стоимости реализ.		-	491	-
	Дебиторская задолженность	1230	242 913	257 386	237 014
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	57 004	60 252	47 711
	в том числе авансы поставщикам и подрядчикам, связанным с долевым строительством	12301	-	2 221	33 801
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	126 534	115 865	103 513
	Расчеты по налогам и сборам	12303	42	47	918
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	71	64	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в том числе	12305	59 262	81 158	84 846
	Расчеты с участниками долевого строительства	12305	33 496	34 069	3 641
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 141 819	1 142 206	1 291 331
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	300 418	300 418	300 418
	Предоставленные займы	12402	841 387	841 773	861 498
	Депозитные счета	12403	-	-	129 400
	Участие в дочерних предприятиях	12404	15	15	15
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 274	79 386	144 110
	в том числе:				
	Касса организации	12501	4 131	12	35
	Расчетные счета, в том числе	12502	7 143	79 374	41 633
	Денежные средства участников долевого строительства	12502	-	52 326	1 296
	Аккредитивы	12503	-	-	102 442
	Прочие оборотные активы	1260	8 260	823	2 310
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	8 260	823	489
	Расходы будущих периодов	12602	-	-	1 821
	Итого по разделу II	1200	1 538 242	1 590 447	1 825 470
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 777 952	4 628 223	4 506 553

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	328 354	328 021	322 084
	Итого по разделу III	1300	328 364	328 031	322 094
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 517	73 490	490 132
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	424 751
	Долгосрочные займы	14102	11 517	73 490	65 380
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	2 700	2 811	1 326
	Прочие обязательства	1450	3 473 095	3 285 269	2 642 648
	в том числе:				
	Инвестиционные средства	14501	968 406	968 406	971 629
	Средства участников долевого строительства	14502	2 504 689	2 316 863	1 671 018
	Итого по разделу IV	1400	3 487 312	3 361 570	3 134 105
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	83 060	40 117	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	83 060	40 117	-
	Кредиторская задолженность	1520	879 036	898 505	1 050 354
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	733 991	819 110	972 125
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	137 993	64 486	60 712
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 371	9 180	14 005
	Расчеты по социальному страхованию	15204	259	257	559
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	898	-	847
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	2 524	5 472	2 106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	180	-	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам		180	-	-
	Итого по разделу V	1500	962 276	938 622	1 050 354
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 777 952	4 628 223	4 506 553

Руководитель

(подпись)

Кривоносенко Андрей  
Викторович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
57592109		
6367031974		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	6 238	84 766
	Себестоимость продаж	2120	(7 425)	(75 649)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 187)	9 117
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 187)	9 117
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	362
	Проценты к уплате	2330	(694)	-
	Прочие доходы	2340	13 701	25 412
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией ОС	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	4 086
	Доходы по активам, переданным в пользование	23403	11 387	11 909
	Прочие операционные доходы	23404	61	706
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	2 253	8 710
	Прочие расходы	2350	(11 126)	(34 686)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией ОС	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23503	(4 951)	(1 033)
	Расходы на услуги банков	23504	(120)	(609)
	Прочие операционные расходы	23505	(4 417)	(26 268)
	Штрафы, пени, неустойки к получению (к уплате)	23506	(608)	(292)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(386)	-
	Прочие внереализационные расходы	23508	(645)	(6 484)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	694	205
	Налог на прибыль	2410	(361)	(140)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(361)	(140)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	333	65

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	333	65
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кривоносенко Андрей  
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.