

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Шард»  
полное наименование организации – для  
443099, г. Самара, ул. Ст. Разина, д.94А  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.09.2018

№ 63-301000-108-2017

Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация  
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта,~~

1 этап: многоквартирный жилой дом №2; многоквартирный жилой дом №3;

(наименование объекта (этапа))

2 этап: многоквартирный жилой дом № 11

капитального строительства

3 этап: многоквартирный жилой дом № 4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, бульвар Засамарская слобода, дом №1  
(многоквартирный жилой дом №2)

Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, бульвар Засамарская слобода, дом №3  
(многоквартирный жилой дом №3)

Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, бульвар Засамарская слобода, дом №5  
(многоквартирный жилой дом №4)

Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, улица Виталия Талабаева, дом №8  
(многоквартирный дом №11)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 29.07.2016 №116

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0410007:2677, 63:01:0410007:2696, 63:01:0410007:2675, 63:01:0410007:2674 63:01:0410007:2676

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-301000-108-2017, дата выдачи 07.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                               | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: |                   |            |            |
| Многоквартирный жилой дом № 2                         |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                            | куб. м            | 39293,32   | 43763,0    |
| в том числе надземной части                           | куб. м            | 37108,52   | 41019,0    |
| Общая площадь   | кв. м             | 9348,59    | 10682,7    |
| Площадь нежилых помещений                             | кв. м             |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений              | кв. м             |            |            |
| Количество зданий, сооружений                         | шт.               | 1          | 1          |
| Многоквартирный жилой дом №3                          |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                            | куб. м            | 39245,61   | 43712,0    |
| в том числе надземной части                           | куб. м            | 37084,50   | 40970,0    |
| Общая площадь   | кв. м             | 9343,69    | 10669,9    |
| Площадь нежилых помещений                             | кв. м             |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений              | кв. м             |            |            |
| Количество зданий, сооружений                         | шт.               | 1          | 1          |
| Многоквартирный жилой дом №11                         |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                            | куб. м            | 39245,61   | 44067,0    |
| в том числе надземной части                           | куб. м            | 37084,50   | 41344,0    |
| Общая площадь   | кв. м             | 9343,69    | 10699,3    |
| Площадь нежилых помещений                             | кв. м             |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений              | кв. м             |            |            |
| Количество зданий, сооружений                         | шт.               | 1          | 1          |
| Многоквартирный жилой дом №4                          |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                            | куб. м            | 124434,20  | 124246,0   |
| в том числе надземной части                           | куб. м            | 117972,74  | 118159,0   |
| Общая площадь   | кв. м             | 34753,77   | 42112,10   |
| Площадь нежилых помещений                             | кв. м             | 680,99     | 678,60     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений              | кв. м             |            |            |
| Количество зданий, сооружений                         | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения                 |                   |            |            |

| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |                |            |
|---|-----------|----------------|------------|
| Количество мест   |           |                |            |
| Количество помещений  |           |                |            |
| Вместимость (количество посещений в день)   |           |                |            |
| Количество этажей   |           |                |            |
| в том числе подземных   |           |                |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           |                |            |
| Лифты   | шт.       |                |            |
| Эскалаторы  | шт.       |                |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.       |                |            |
| Материалы фундаментов   |           |                |            |
| Материалы стен  |           |                |            |
| Материалы перекрытий  |           |                |            |
| Материалы кровли  |           |                |            |
| Иные показатели:<br>- площадь застройки перехода  |           |                |            |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |           |                |            |
| Многоквартирный жилой дом № 2   |           |                |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | Не указано     | 7078,50    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м     | Не указано     | 1585,0     |
| Количество этажей   | шт.       | 17             | 17         |
| в том числе подземных   |           | 1              | 1          |
| Количество секций   | секций    | 1              | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м | 127/не указано | 127/7078,5 |
| в том числе:  |           |                |            |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 63/не указано  | 63/2588,6  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 48/не указано  | 48/3120,0  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 16/не указано  | 16/1369,9  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -              |            |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -              |            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м     | Не указано     | 7333,60    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | шт.       |                |            |
| Лифты   | шт.       | 2              | 2          |
| Эскалаторы  |           |                |            |
| Инвалидные подъемники   |           |                |            |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| Материалы фундаментов  |           | монолитные железобетонные               | монолитные железобетонные               |
| Материалы стен   |           | Кирпич                                  | Кирпич                                  |
| Материалы перекрытий   |           | Плиты перекрытий сборные железобетонные | Плиты перекрытий сборные железобетонные |
| Материалы кровли   |           | рулонная                                | рулонная                                |
| Иные показатели  |           |   |   |
| Многоквартирный жилой дом №3   |           |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | Не указано                              | 7070,1                                  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | Не указано                              | 1584,9                                  |
| Количество этажей  | шт.       | 17                                      | 17                                      |
| в том числе подземных  |           | 1                                       | 1                                       |
| Количество секций  | секций    | 1                                       | 1                                       |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 127/не указано                          | 127/7070,1                              |
| в том числе:   |           |   |   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 63/ не указано                          | 63/2586,3                               |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 48/ не указано                          | 48/3121,3                               |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 16/ не указано                          | 16/1362,5                               |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -                                       | -                                       |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -                                       | -                                       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | Не указано                              | 7324,9                                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | шт.       |   |   |
| Лифты  | шт.       | 2                                       | 2                                       |
| Эскалаторы   |           |   |   |
| Инвалидные подъемники  |           |   |   |
| Материалы фундаментов  |           | монолитные железобетонные               | монолитные железобетонные               |
| Материалы стен   |           | Кирпич                                  | Кирпич                                  |
| Материалы перекрытий   |           | Плиты перекрытий сборные железобетонные | Плиты перекрытий сборные железобетонные |
| Материалы кровли   |           | рулонная                                | рулонная                                |
| Иные показатели:   |           |   |   |
| Многоквартирный жилой дом №11  |           |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | Не указано                              | 7091,3                                  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь   | кв. м     | Не указано                              | 1587,8                                  |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| общего имущества в многоквартирном доме  |           |   |   |
| Количество этажей  |           | 17                                      | 17                                      |
| в том числе подземных  | шт.       | 1                                       | 1                                       |
| Количество секций  | секций    | 1                                       | 1                                       |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 127/не указано                          | 127/7091,3                              |
| в том числе:   |           |   |   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 63/не указано                           | 63/2587,4                               |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 48/не указано                           | 48/3133,2                               |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 16/не указано                           | 16/1370,7                               |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -                                       | -                                       |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -                                       | -                                       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | Не указано                              | 7348,30                                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | шт.       |   |   |
| Лифты  | шт.       | 2                                       | 2                                       |
| Эскалаторы   |           |   |   |
| Инвалидные подъемники  |           |   |   |
| Материалы фундаментов  |           | монолитные железобетонные               | монолитные железобетонные               |
| Материалы стен   |           | Кирпич                                  | Кирпич                                  |
| Материалы перекрытий   |           | Плиты перекрытий сборные железобетонные | Плиты перекрытий сборные железобетонные |
| Материалы кровли   |           | рулонная                                | рулонная                                |
| Иные показатели:   |           |   |   |
| Многоквартирный жилой дом №4   |           |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | Не указано                              | 20801,3                                 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | Не указано                              | 9953,5/5470,70                          |
| Количество этажей  |           | 17                                      | 17                                      |
| в том числе подземных  | шт.       | 1                                       | 1                                       |
| Количество секций  | секций    | 5                                       | 5                                       |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 368/не указано                          | 368/20801,3                             |
| в том числе:   |           |   |   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 169/не указано                          | 169/6955,8                              |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 138/не указано                          | 138/8791,3                              |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 61/не указано                           | 61/5054,2                               |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -                                       | -                                       |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -                                       | -                                       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | Не указано                              | 21787,8                                 |

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | шт. |   |   |
| Лифты   | шт. | 10                                      | 10                                      |
| Эскалаторы  |     |   |   |
| Инвалидные подъемники   |     |   |   |
| Материалы фундаментов   |     | монолитные железобетонные               | монолитные железобетонные               |
| Материалы стен  |     | Кирпич                                  | Кирпич                                  |
| Материалы перекрытий  |     | Плиты перекрытий сборные железобетонные | Плиты перекрытий сборные железобетонные |
| Материалы кровли  |     | рулонная                                | рулонная                                |
| Иные показатели:  |     |   |   |
| 3. Объекты производственного назначения   |     |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |     |   |   |
| Тип объекта   |     |   |   |
| Мощность  |     |   |   |
| Производительность  | шт. |   |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | шт. |   |   |
| Лифты   | шт. |   |   |
| Эскалаторы  |     |   |   |
| Инвалидные подъемники   |     |   |   |
| Материалы фундаментов   |     |   |   |
| Материалы стен  |     |   |   |
| Материалы перекрытий  |     |   |   |
| Материалы кровли  |     |   |   |
| Иные показатели:  |     |   |   |
| 4. Линейные объекты   |     |   |   |
| Категория (класс)   |     |   |   |
| Протяженность   |     |   |   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    |     |   |   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                       |     |   |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                               |     |   |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                    |     |   |   |
| Иные показатели   |     |   |   |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                           |                                  |                                  |
|--|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания   |                           | В (высокий)                      | В (высокий)                      |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> *год |                                  |                                  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                           | Плиты минераловатные             | Плиты минераловатные             |
| Заполнение световых проемов  |                           | ПВХ двухкамерными стеклопакетами | ПВХ двухкамерными стеклопакетами |
| Иные показатели  |                           |                                  |                                  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07 сентябрь 2018 г., Дрыгин Максим Валерьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-14-745, выдан 13 января 2014 г., дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 30 сентября 2015 г.

от 07 сентябрь 2018 г., Дрыгин Максим Валерьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-14-745, выдан 13 января 2014 г., дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 30 сентября 2015 г.

от 07 сентябрь 2018 г., Дрыгин Максим Валерьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-14-745, выдан 13 января 2014 г., дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 30 сентября 2015 г.

от 26 сентября 2018 г., Казармина Екатерина Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-460, выдан 18.11.2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016 г.

Руководитель  
административного  
департамента

(должность, уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



№ 27 сентября 2018 г.

(подпись)

П.Е. Стоша

(расшифровка подписи)

Итого в документе проданы, учтен, оформлено  
и срезано печатей

*Handwritten signature*

