

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Застройщик «Шард»  
полное наименование организации – для  
443099, г. Самара, ул. Ст. Разина, д.94А  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ 63-301000- 177-2018 \*

Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по  
атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

|   |                                                                                                                                                  |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                 | √ |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                 |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | <p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными офисными помещениями.</p> <p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №3 с парковкой на 75 машиномест.</p> <p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №4 со встроенными офисными помещениями.</p> <p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №6 с парковкой на 25 машиномест.</p> |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <p>№ 77-2-1-3-0320-18 от 25 мая 2018</p> <p>№ 77-2-1-3-0333-16 от 25 мая 2018</p> <p>№ 77-2-1-3-0332-18 от 25 мая 2018</p> <p>№ 77-2-1-3-0322-18 от 25 мая 2018</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 63:01:0410007:2690                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | 63:01:0410007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                    | ГПЗУ RU 63301000-0296 от 23.05.2018г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |          |                        |           |                          |         |                 |          |                                       |          |                          |    |             |  |                                    |   |                     |  |                            |          |  |  |                  |                        |  |  |                        |          |                          |         |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|-----------|--------------------------|---------|-----------------|----------|---------------------------------------|----------|--------------------------|----|-------------|--|------------------------------------|---|---------------------|--|----------------------------|----------|--|--|------------------|------------------------|--|--|------------------------|----------|--------------------------|---------|
| 3.2                                | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Утвержден постановлением Администрации г.о. Самара №339 от 28.04.2017г.                                                                                                                  |          |                        |           |                          |         |                 |          |                                       |          |                          |    |             |  |                                    |   |                     |  |                            |          |  |  |                  |                        |  |  |                        |          |                          |         |
| 3.3                                | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ООО «ЦИТР СГАСУ»<br>Шифр 006-17<br>2018г<br><br>ООО «ЦИТР СГАСУ»<br>Шифр 007-17<br>2018г<br><br>ООО «ЦИТР СГАСУ»<br>Шифр 008-17<br>2018г<br><br>ООО «ЦИТР СГАСУ»<br>Шифр 010-17<br>2018г |          |                        |           |                          |         |                 |          |                                       |          |                          |    |             |  |                                    |   |                     |  |                            |          |  |  |                  |                        |  |  |                        |          |                          |         |
| 4                                  | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br/>Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными офисными помещениями</p> <table><tr><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>16335,513</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>66087.0</td></tr><tr><td>Объем (куб. м):</td><td>52629,41</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>4598,412</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>21</td><td>Высота (м):</td><td></td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td>Вместимость (чел.):</td><td></td></tr><tr><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>1286,342</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">Количество квартир-152</td></tr></table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br/>Многоквартирный жилой дом № 3 с парковкой на 75 машиномест</p> <table><tr><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>16813,53</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>66087.0</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                          |          | Общая площадь (кв. м): | 16335,513 | Площадь участка (кв. м): | 66087.0 | Объем (куб. м): | 52629,41 | в том числе подземной части (куб. м): | 4598,412 | Количество этажей (шт.): | 21 | Высота (м): |  | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |  | Площадь застройки (кв. м): | 1286,342 |  |  | Иные показатели: | Количество квартир-152 |  |  | Общая площадь (кв. м): | 16813,53 | Площадь участка (кв. м): | 66087.0 |
| Общая площадь (кв. м):             | 16335,513                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Площадь участка (кв. м):                                                                                                                                                                 | 66087.0  |                        |           |                          |         |                 |          |                                       |          |                          |    |             |  |                                    |   |                     |  |                            |          |  |  |                  |                        |  |  |                        |          |                          |         |
| Объем (куб. м):                    | 52629,41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в том числе подземной части (куб. м):                                                                                                                                                    | 4598,412 |                        |           |                          |         |                 |          |                                       |          |                          |    |             |  |                                    |   |                     |  |                            |          |  |  |                  |                        |  |  |                        |          |                          |         |
| Количество этажей (шт.):           | 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Высота (м):                                                                                                                                                                              |          |                        |           |                          |         |                 |          |                                       |          |                          |    |             |  |                                    |   |                     |  |                            |          |  |  |                  |                        |  |  |                        |          |                          |         |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Вместимость (чел.):                                                                                                                                                                      |          |                        |           |                          |         |                 |          |                                       |          |                          |    |             |  |                                    |   |                     |  |                            |          |  |  |                  |                        |  |  |                        |          |                          |         |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1286,342                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                          |          |                        |           |                          |         |                 |          |                                       |          |                          |    |             |  |                                    |   |                     |  |                            |          |  |  |                  |                        |  |  |                        |          |                          |         |
| Иные показатели:                   | Количество квартир-152                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |          |                        |           |                          |         |                 |          |                                       |          |                          |    |             |  |                                    |   |                     |  |                            |          |  |  |                  |                        |  |  |                        |          |                          |         |
| Общая площадь (кв. м):             | 16813,53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадь участка (кв. м):                                                                                                                                                                 | 66087.0  |                        |           |                          |         |                 |          |                                       |          |                          |    |             |  |                                    |   |                     |  |                            |          |  |  |                  |                        |  |  |                        |          |                          |         |

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                |                                          |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Объем<br>(куб. м):                                                                                                                                                                                             | 71606,13                                                       | в том числе<br>подземной части (куб. м): | 22196,07                                                           |
| Количество<br>этажей (шт.):                                                                                                                                                                                    | 22                                                             | Высота (м):                              |                                                                    |
| Количество подземных<br>этажей (шт.):                                                                                                                                                                          | -                                                              | Вместимость (чел.):                      |                                                                    |
| Площадь застройки<br>(кв. м):                                                                                                                                                                                  | 3465,87                                                        |                                          |                                                                    |
| Иные показатели:                                                                                                                                                                                               | Количество квартир-168                                         |                                          |                                                                    |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного<br>комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>Многоквартирный жилой дом №4 со встроенными офисными помещениями |                                                                |                                          |                                                                    |
| Общая площадь<br>(кв. м):                                                                                                                                                                                      | 16656,043                                                      | Площадь<br>участка (кв. м):              | 66087,0                                                            |
| Объем<br>(куб. м):                                                                                                                                                                                             | 54055,544                                                      | в том числе<br>подземной части (куб. м): | 5258,253                                                           |
| Количество<br>этажей (шт.):                                                                                                                                                                                    | 21                                                             | Высота (м):                              |                                                                    |
| Количество подземных<br>этажей (шт.):                                                                                                                                                                          | 1                                                              | Вместимость (чел.):                      |                                                                    |
| Площадь застройки<br>(кв. м):                                                                                                                                                                                  | 1438,827                                                       |                                          |                                                                    |
| Иные показатели:                                                                                                                                                                                               | Количество квартир-152                                         |                                          |                                                                    |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного<br>комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>Многоквартирный жилой дом № 6 с парковкой на 25 машиномест.      |                                                                |                                          |                                                                    |
| Общая площадь<br>(кв. м):                                                                                                                                                                                      | 16166,27                                                       | Площадь<br>участка (кв. м):              | 66087,0                                                            |
| Объем<br>(куб. м):                                                                                                                                                                                             | 61750,77                                                       | в том числе<br>подземной части (куб. м): | 12340,71                                                           |
| Количество<br>этажей (шт.):                                                                                                                                                                                    | 22                                                             | Высота (м):                              |                                                                    |
| Количество подземных<br>этажей (шт.):                                                                                                                                                                          | -                                                              | Вместимость (чел.):                      |                                                                    |
| Площадь застройки<br>(кв. м):                                                                                                                                                                                  | 2164,93                                                        |                                          |                                                                    |
| Иные показатели:                                                                                                                                                                                               | Количество квартир-168                                         |                                          |                                                                    |
| 5                                                                                                                                                                                                              | Адрес (местоположение) объекта:                                |                                          | Самарская область, г. Самара,<br>Куйбышевский район. КСП «Волгарь» |
| 6                                                                                                                                                                                                              | Краткие проектные характеристики линейного объекта:            |                                          |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                | Категория:<br>(класс)                                          |                                          |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                | Протяженность:                                                 |                                          |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                | Мощность (производительность):                                 |                                          |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи |                                          |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                | Перечень конструктивных элементов,                             |                                          |                                                                    |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:                     |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” января 20 22 г. в соответствии с Разделом 6 проектом организации строительства 006-17-ПОС, 007-17-ПОС, 008-17-ПОС, 010-17-ПОС ( 43 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 27 ” июня 20 18 г.

М.П.



(подпись)

Э.Ф. Гафиятуллин

(расшифровка подписи)

\* Выдано взамен погашенного разрешения на строительство объекта от 25.06.2018 № 63-301000-169-2018 на основании заявления ООО СЗ «Шард» от 27.06.2018 №7045





решение на строи  
на основании за  
строитель «Гос  
301000-177-20  
следующие  
Заменит  
Специ  
«Об  
4

лист (ов)  
опись

Разрешение на строительство № 63-301000-177-2018 от 27.06.2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Города» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-177-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Заменить в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Шард» 443099, г. Самара, ул. Ст. Разина, д. 94А» словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Города» 443099, г. Самара, ул. Степана Разина, 94а, офис 15».

Раздел № 2 в части наименования объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией изложить в следующей редакции:

|   |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 6 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Раздел № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0322-18 от 25.05.2018<br>№ 63-2-1-3-062969-2021 от 25.10.2021<br>№ 0003-2021 от 18.11.2021* |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Раздел № 3 разрешения на строительство в части кадастрового номера земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, изложить в следующей редакции:

|   |                                                                                                                                                                     |                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:01:0410007:11830 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

Из раздела № 4 исключить технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

- Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными офисными помещениями
- Многоквартирный жилой дом № 3 с парковкой на 75 машиномест
- Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными офисными помещениями

Раздел № 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|                                                                                                                                         |          |                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |          |                          |  |
| Общая площадь (кв. м):                                                                                                                  | 16989,28 | Площадь участка (кв. м): |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                       |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------|
| Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                             | 59518,41 | в том числе подземной части (куб. м): | 2105,55 |
| Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                    | 25       | Высота (м):                           |         |
| Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                          | 1        | Вместимость (чел.):                   |         |
| Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                  | 814,23   |                                       |         |
| Иные показатели:<br>Площадь квартир жилого дома – 11347,11 кв. м<br>Общая площадь квартир жилого дома (с учетом понижающего коэффициента 0,5 для лоджий) – 11769,12 кв. м<br>Количество квартир – 215 шт. в том числе:<br>- 1-комнатных – 70 шт.<br>- 2-комнатных – 145 шт. |          |                                       |         |

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” июня 20 23 г.

Руководитель управления  
предоставления государственных  
услуг в сфере градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.А.Орлова  
(расшифровка подписи)

“ 30 января ” 20 22 г.  
М.П.

\*Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках  
экспертного сопровождения





Разрешение на строительство от 27.06.2018 №63-301000-177-2018\* (продолжение)

В связи с технической ошибкой, в разрешение на строительство №63-301000-177-2018\* от 27.06.2018 внести следующие изменения:

на странице 7 слова «Действие настоящего разрешения продлено до «30» июня 2023 г.» читать в следующей редакции: «Срок действия настоящего разрешения – до «28» июня 2023 г. в соответствии с Разделом 6 проектом организации строительства 07/3093-06-ПОС (60,1 месяцев)»

Действие настоящего разрешения  
продлено до «30» января 2023 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«10» января 2023 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

